



Dossier Informativo

Calle GENERAL AVILÉS número 67 de 46015 Valencia (Valencia)



Simplemente, calidad de vida!

 3 habs.  2 bañ.  123.00m²

1.500 €/mes

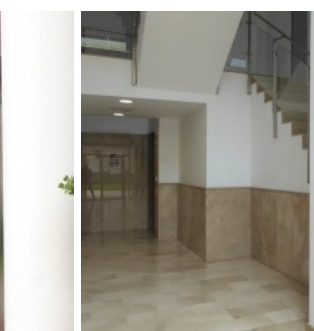
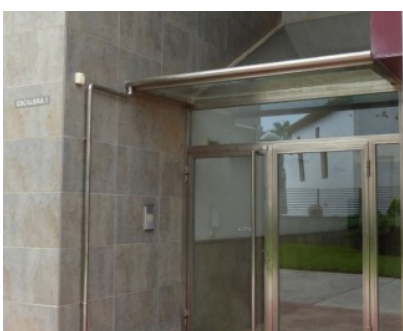
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vistas despejadas, buenas calidades, espacio, luz, zonas comunes, piscina, parque infantil, una maravillosa terraza exterior, calidad de vida y toda la tranquilidad del mundo. Básicamente, esto es todo lo que te ofrece esta vivienda.

Ahora tienes disponible esta maravillosa vivienda en alquiler en la avenida General Avilés, en un complejo residencial con zonas verdes, infantiles, piscinas, etc... La vivienda se encuentra vacía, para que puedas hacer de ella tu hogar a tu gusto, con tus muebles. Eso sí, la cocina está equipada con electrodomésticos.

Su distribución es muy moderna, cómoda y actual. Dispone de dos zonas claramente diferenciadas. A la entrada disponemos de salón cocina y el baño y, apenas un par de metros de pasillo nos dan paso a los 3 dormitorios.

Tanto el salón comedor como la cocina tienen acceso a su espléndida terraza exterior de 30 metros, ideal para los momentos de relax o para estar acompañado de familiares y amigos. Los dormitorios simples cuentan con armarios empotrados, aunque el dormitorio principal cuenta con una maravilloso vestidor que ya quisieran muchos y muchas.

Como no podía ser de otra forma, incluye 2 plazas de garaje y un trastero, todo en el mismo edificio.

Una gran vivienda en una gran zona, que te ofrece todo un estilo de vida. No lo dudes, ven a visitarla y te enamorarás de ella.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

123.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2007

» Superficie Terraza

30.00m²

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente


















» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados
 Ascensor	 Balcón	 Calefacción	 Garaje doble	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Terraza	 Trastero			

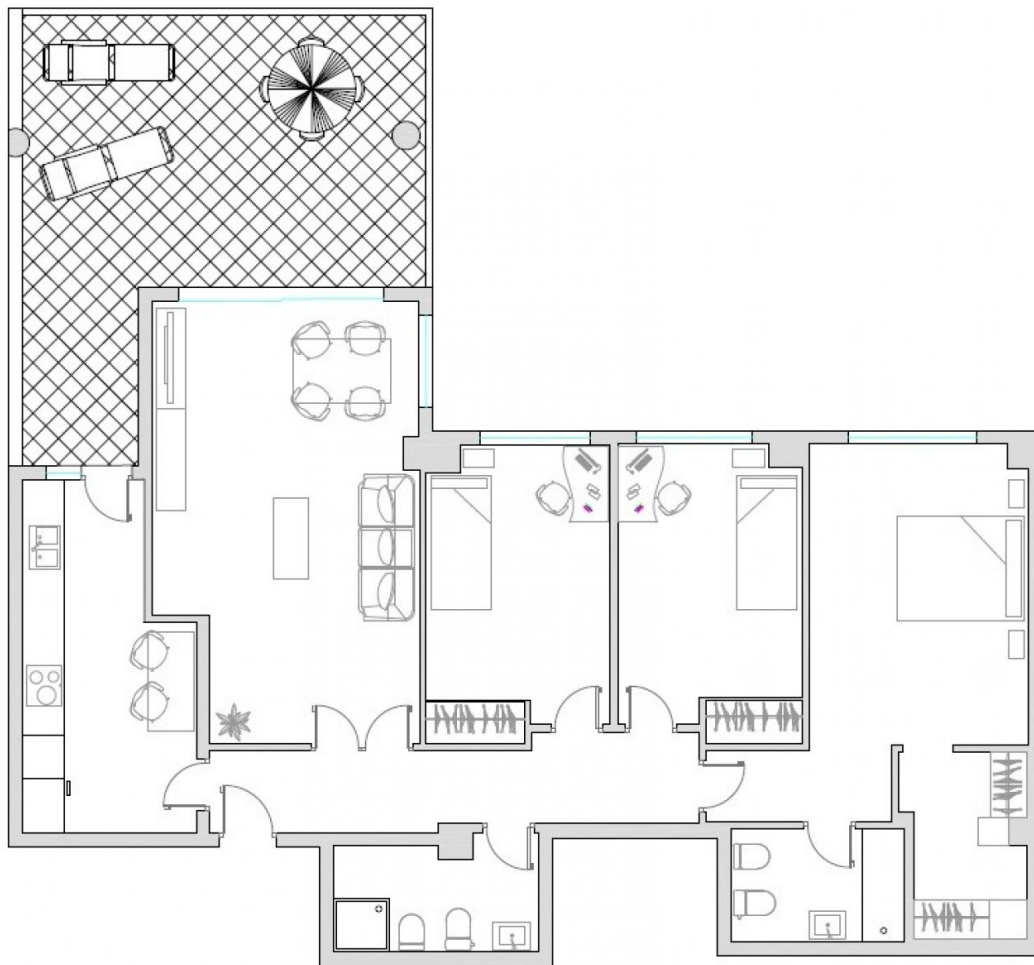
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	157	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

