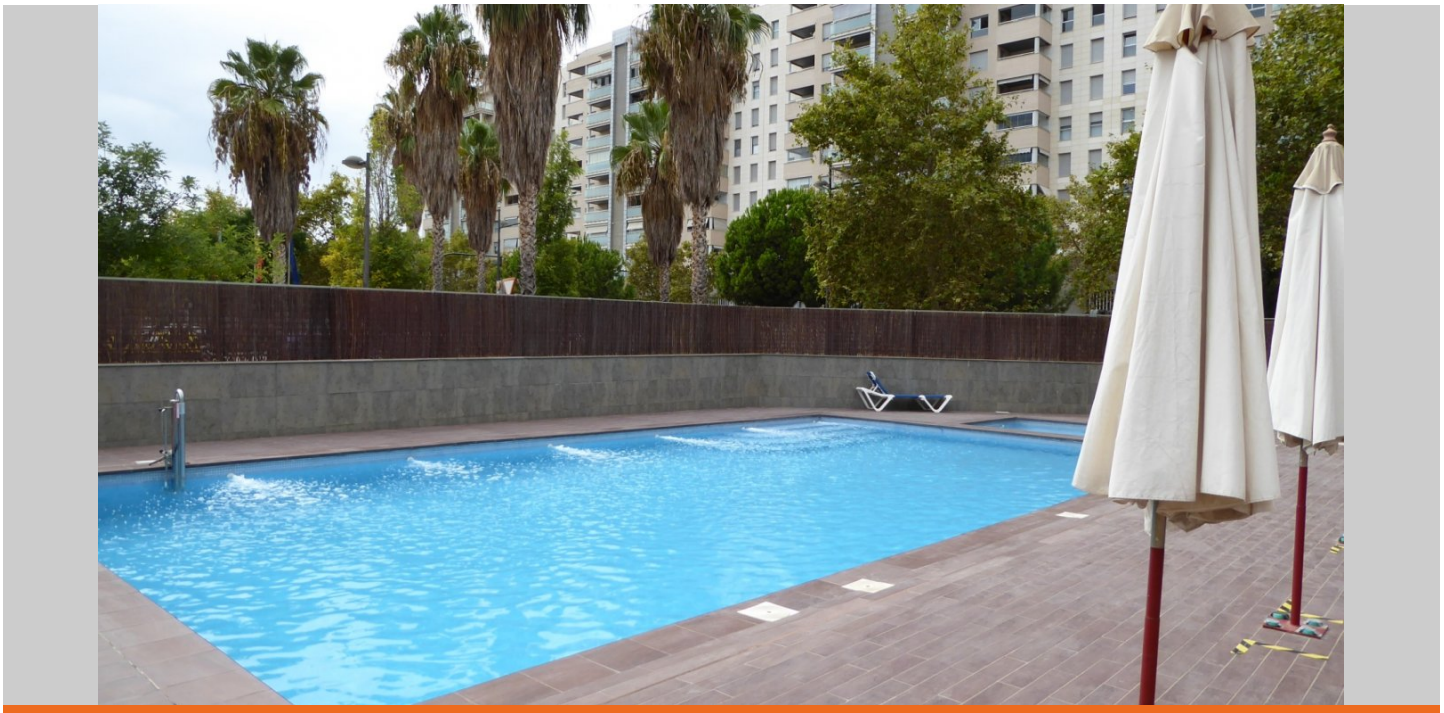
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle GENERAL AVILÉS número 67 de 46015 Valencia (Valencia)



Simplemente, calidad de vida!

3 habs. 2 bañ. 123.00m²

1.500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

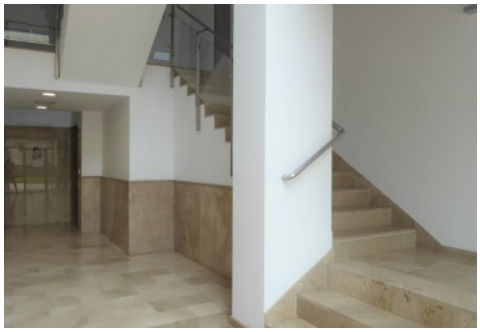
Fotos













Características

Vistas despejadas, buenas calidades, espacio, luz, zonas comunes, piscina, parque infantil, una maravillosa terraza exterior, calidad de vida y toda la tranquilidad del mundo. Básicamente, esto es todo lo que te ofrece esta vivienda.

Ahora tienes disponible esta maravillosa vivienda en alquiler en la avenida General Avilés, en un complejo residencial con zonas verdes, infantiles, piscinas, etc... La vivienda se encuentra vacía, para que puedas hacer de ella tu hogar a tu gusto, con tus muebles. Eso sí, la cocina está equipada con electrodomésticos.

Su distribución es muy moderna, cómoda y actual. Dispone de dos zonas claramente diferenciadas. A la entrada disponemos de salón cocina y el baño y, apenas un par de metros de pasillo nos dan paso a los 3 dormitorios.

Tanto el salón comedor como la cocina tienen acceso a su espléndida terraza exterior de 30 metros, ideal para los momentos de relax o para estar acompañado de familiares y amigos. Los dormitorios simples cuentan con armarios empotrados, aunque el dormitorios principal cuenta con una maravilloso vestidor que ya quisieran muchos y muchas.

Como no podía ser de otra forma, incluye 2 plazas de garaje y un trastero, todo en el mismo edificio.

Una gran vivienda en una gran zona, que te ofrece todo un estilo de vida. No lo dudes, ven a visitarla y te enamorarás de ella.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  123.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2007
- **Superficie Terraza**
  30.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Gas natural
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados
Ascensor	Balcón	Calefacción	Garaje doble	Jardin
Luminoso	Luz	Parking	Piscina comunitaria	Puerta blindada
Terraza	Trastero			

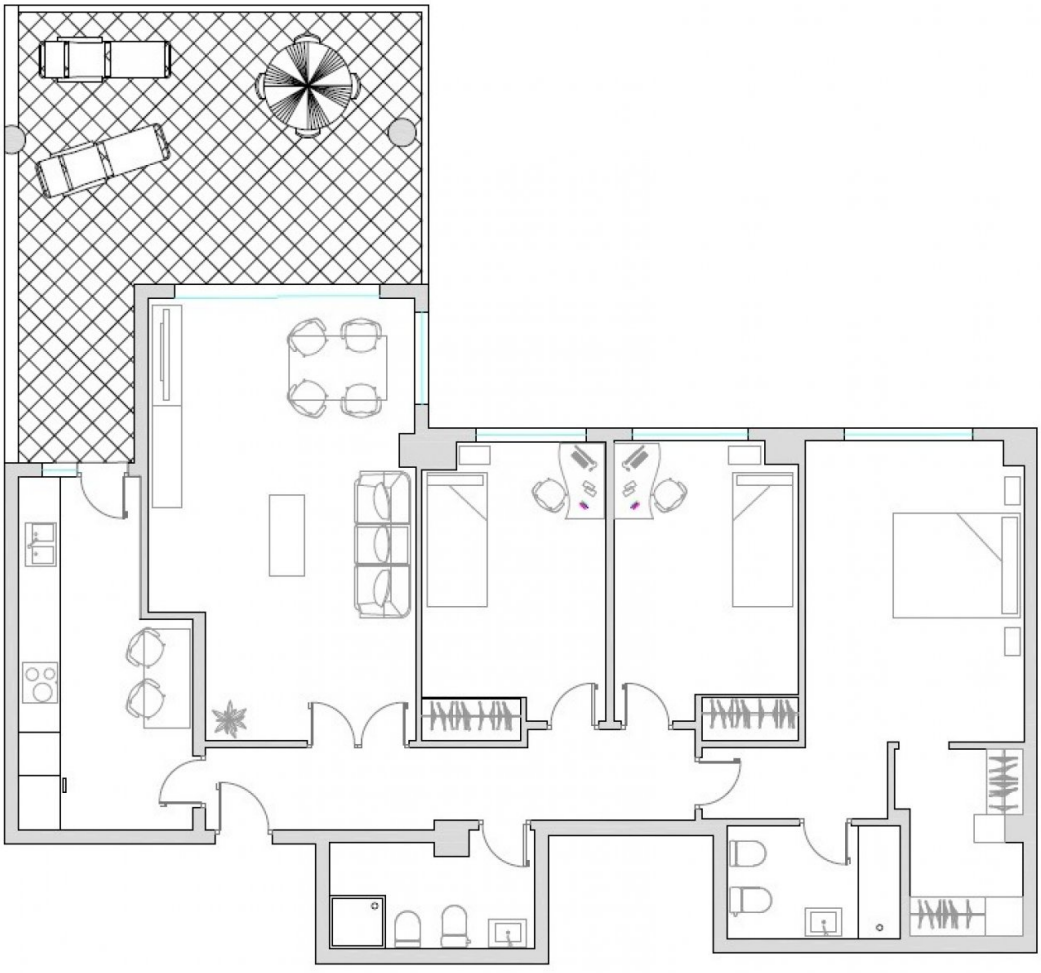
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**157**	**33**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

