



Dossier Informativo

Calle TRIBUNAL DE LES AIGUES número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



¿Quieres vivir con estas vistas en este piso tan luminoso?

🏠 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 116.00m²

160.000 €
Ha bajado 5.000 €

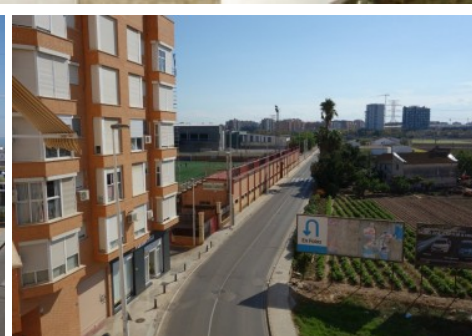
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Hasta el infinito y más allá!

Seguro que siempre has querido poder disfrutar de unas buenas vistas desde tu salón, o desde cualquiera de las habitaciones...disfrutar de un libro en tu propio sofá o al levantarte de la cama poder observar el tiempo que hace con esas vistas infinitas..

La vivienda es totalmente exterior a la calle y al estar en una tercera altura disfrutarás de la luz natural y sin molestias de ruidos de tráfico.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios con armarios empotrados, 1 armario en el pasillo de distribución y dos baños completos, además la amplia cocina dispone de galería.Vas a poder disfrutar de una distribución moderna, con dos ambientes separados y bien distribuidos, obteniendo privacidad a la zona de dormitorios.

El edificio es de reciente construcción, de 1997, por lo que no tenemos nada que reformar. Esta maravillosa vivienda está lista para entrar a vivir.

Ahhh, como sabemos que el aparcamiento es un problema en Alboraya, esta oferta incluye una plaza de garaje en la misma finca.

Y ya, por último, al ser una vivienda de Protección Oficial, cuenta con un precio justo y una bonificación en el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales si cumples los requisitos. ¿Qué más puedes pedir?

Ven a verlo y déjate enamorar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

116.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1997

» IBI

449.00€

» Gastos de comunidad

164€ 3

» Salon

1

» Parking

78

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción
















Gas natural

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados
 Ascensor	 Balcón	 Calefacción	 Galería	 Garaje
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Puerta blindada

Entorno

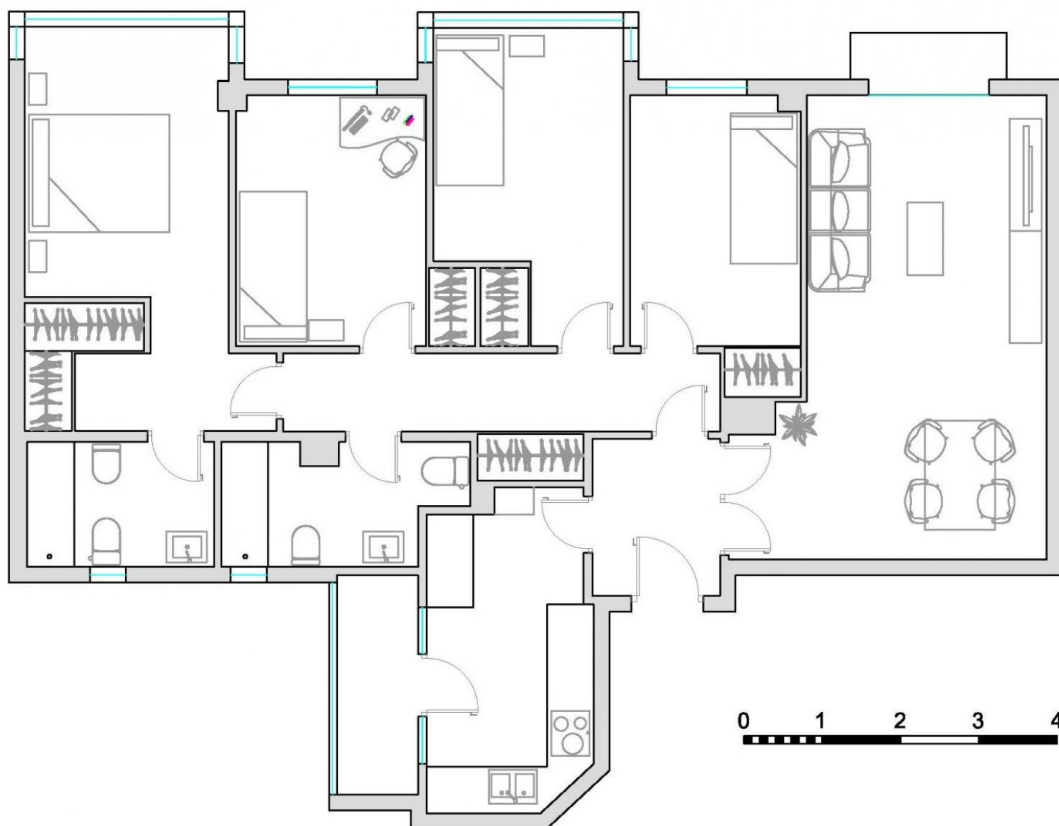
 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	40	195
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

AV TRIBUNAL DE LES AIGUES 3



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

