



# Dossier Informativo

Calle CONSTITUCIO número 16 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Se vende idílica casa de pueblo en la plaza del ayuntamiento

 3 habs.  2 bañ.  191.00m<sup>2</sup>

**145.000 €**

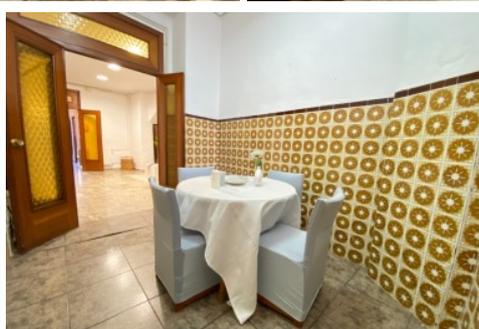
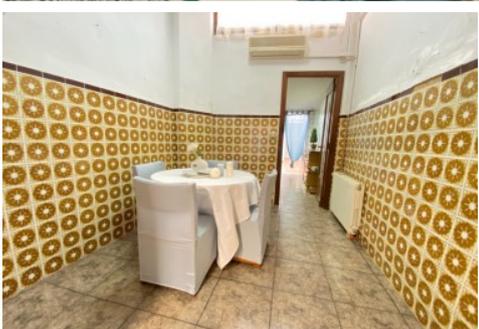
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende casa de pueblo con fachada patrimonio cultural de Massamagrell, en un entorno emblemático de la población. Esta propiedad tiene el encanto histórico que uno busca en este tipo de viviendas, puedes disfrutar de sus vigas vistas de madera con cubierta aboveda, carpintería de madera maciza, vista espectaculares y abiertas, además de varios detalles que llaman tu atención cuando vengas a visitarla.

La distribución esta compuesta por tres alturas las cuales son; en planta baja se accede mediante un gran recibidor desde donde encuentras las siguientes estancias, salón comedor al lado de la cocina, patio con terraza, lavadero y una gran andana ideal para hacerla despacho o zona de juegos.

En primera planta dos habitaciones grandes, con balcón con vistas a la plaza y terraza interior mirando al patio. Y en segunda planta una buhardilla espectacular totalmente diáfana.

Esta gran casa de pueblo, se encuentra en buen estado, preparada para entrar a vivir en zona peatonal y al lado de la Iglesia, rodeada de comercios de barrio, bancos y a un paso de todo en el mismo centro de la localidad....

¿La visitáis?

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Casa de Pueblo

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

191.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte Sur

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Madera

» **Carpintería Exterior**

Madera

» **Antigüedad**

1920

» **IBI**

410.00€

» **Salon**

1

» **Nº de Plantas**

3

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Parcela**

100m<sup>2</sup>

» **Superficie Terraza**

30.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Cocina**

8.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Comedor**

20.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Salón**

30.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Patio**

25.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Buhardilla**

48.00m<sup>2</sup>

» **Superficie 1ªPlanta**

62.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Planta Baja**

84.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Central

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Cocina-office

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>
 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Lavandería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Muebles</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Terraza</b>	

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	157	32
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

