finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MASQUEFA número 62 de 46020 Valencia (Valencia)

Listo para estrenarlo!!

4 habs. **2 bañ.** **114.00m²**

175.000 €

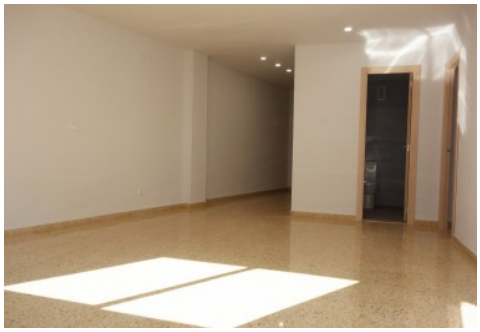
Ha bajado 4.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

¿Te gusta estrenar las cosas? ¿Quieres una orientación Este? Pues te presentamos tu nuevo hogar.

Disponible en venta en la calle Masquefa una segunda planta de 4 dormitorios, cocina, 1 aseo y 1 baño reformados para que entres a vivir y lo disfrutes. Cuenta con una distribución muy moderna, con zona de día a la entrada y zona privada de noche separada. La cocina dispone de zona office donde disfrutar de tus creaciones culinarias, algo muy buscado hoy en día. ¿A qué estás esperando?

La vivienda cuenta con una reforma a estrenar en cocina y baños, ventanas de aluminio-climalit, luminarias leds en las estancias y también se encuentra recién pintado y pulido.

¡Ven a verla ya mismo! ¡Te encantará! Y disfruta de todo lo que te aporta Benimaclet.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  114.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1978
- **IBI**
  305.00€
- **Gastos de comunidad**
  115€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  1
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Superficie Cocina**
  12.45m2
- **Superficie Comedor**
  28.60m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Balcón	Bomba frío calor
Luminoso	Luz	Puerta blindada	Videoportero	

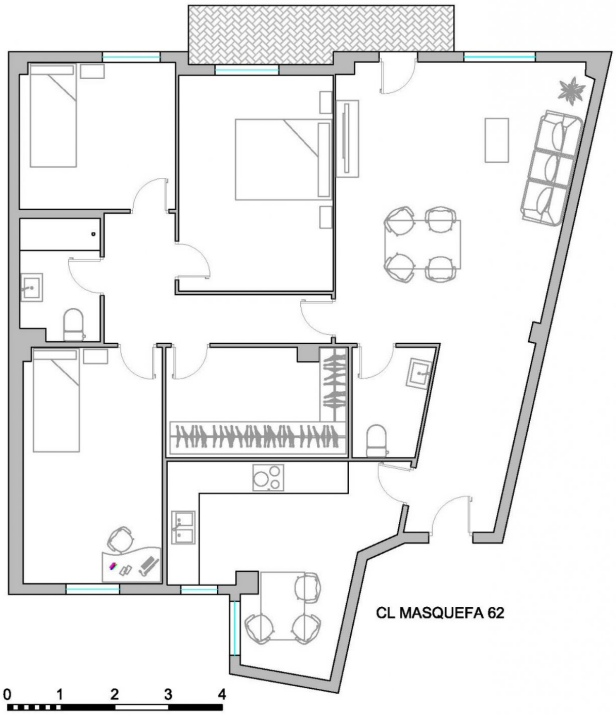
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**170**	**31**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®