



Dossier Informativo

Calle MASQUEFA número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Listo para estrenarlo!!

 4 habs.  2 bañ.  114.00m²

175.000 €
Ha bajado 4.900 €

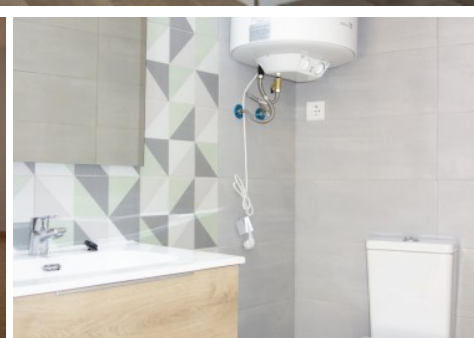
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Te gusta estrenar las cosas? ¿Quieres una orientación Este? Pues te presentamos tu nuevo hogar.

Disponible en venta en la calle Masquefa una segunda planta de 4 dormitorios, cocina, 1 aseo y 1 baño reformados para que entres a vivir y lo disfrutes. Cuenta con una distribución muy moderna, con zona de día a la entrada y zona privada de noche separada. La cocina dispone de zona office donde disfrutar de tus creaciones culinarias, algo muy buscado hoy en día. ¿A qué estás esperando?

La vivienda cuenta con una reforma a estrenar en cocina y baños, ventanas de aluminio-climalit, luminarias leds en las estancias y también se encuentra recién pintado y pulido.

¡Ven a verla ya mismo! ¡Te encantará! Y disfruta de todo lo que te aporta Benimaclet.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

114.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1978

» IBI

305.00€

» Gastos de comunidad

115€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Cocina

12.45m²

» Superficie Comedor

28.60m²

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada	 Videoportero	

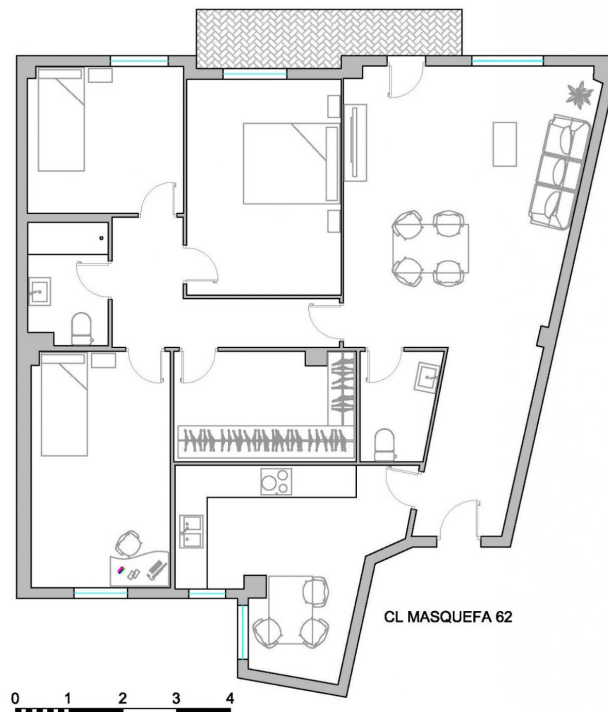
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	170	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

