finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle dr vicente zaragoza número 46 de 46020 Valencia (Valencia)

Tu negocio en la mejor calle de Benimaclet

1 bañ. **156.00m²**

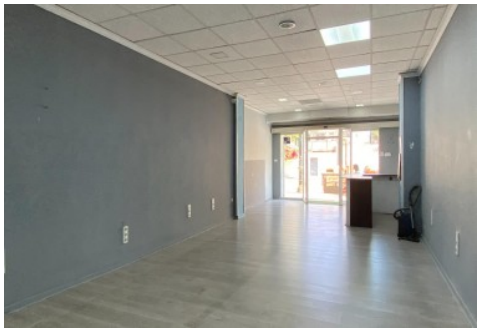
850 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

¿Tienes un proyecto de negocio? Pues aquí tienes el local!
Espectacular Local comercial en la mejor calle comercial de Benimaclet, junto el tranvía, completamente reformado, diáfano preparado para cualquier tipo de negocio (El último ha sido un supermercado de barrio).

La planta baja está totalmente abierta, dejando un espacio privado al fondo. Tiene una altillo de 40 m2 distribuido en dos estancias que sirve perfectamente como oficina y/o almacén. Dispone de dos baños; uno en la planta baja y otro en la zona del altillo.

Dispone de aire acondicionado en la estancia principal y la persiana es motorizada.

Está listo para empezar un nuevo proyecto. ¿Quieres ser tú quien le dé forma?

Será necesario acreditar solvencia de pago. El propietario se reserva el derecho a solicitar garantías adicionales y/o avales.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  156.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1979
- **Nº de Plantas**
  7
- **Superficie Fachada**
  5.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Agua
- Aire acondicionado
- Altillo
- Calefacción
- Diafano
- Luz

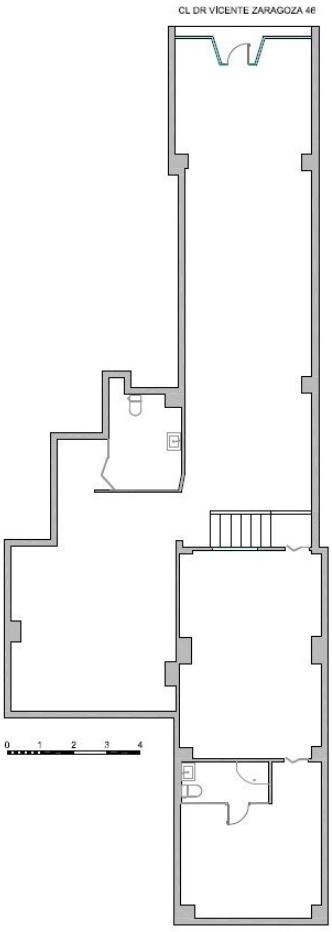
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**213**	**41**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado