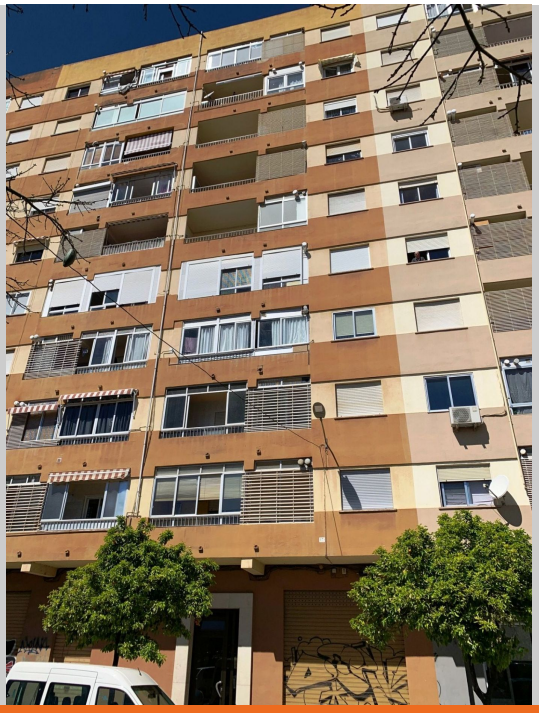
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MOTILLA DEL PALANCAR número 19 de 46019 Valencia (Valencia)



Disfrutar de una vistas despejadas y la luz natural es posible

4 habs. **2 bañ.** **115.00m²**

158.000 €

Ha bajado 1.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Disfrutar de una vistas despejadas ahora es posible con esta vivienda totalmente exterior a 2 calles en el barrio de Orriols. Ubicada en una octava planta de un edificio con ascensor y un magnífica orientación Sureste-Noroeste que proporciona una excelente luz natural y ventilación.

Es una vivienda de 4 habitaciones, 1 baño reformado y 1 aseo que se distribuye en:
- Salón comedor que cuenta con salida a un amplio balcón, habitación de matrimonio y una habitación individual con orientación Sureste y vistas despejadas.
- Las otras dos habitaciones y la cocina son exteriores a la plaza de los hermanos becquer con orientación Noroeste, la cocina tiene acceso a un amplio balcón.

Destacar que la vivienda cuenta con ventanas HOCO de PVC climalit oscilobatientes y correderas y A/A mediante splits en diversas estancias.

No lo dudes y ven a verla ya mismo.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 4	**» Baños** 2
» Planta 8	**» Superficie construida** 115.00m2	**» Orientación** Sureste
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** PVC/Climalit
» Antiguedad 1978	**» IBI** 317.00€	**» Gastos de comunidad** 42€ 1
» Salon 1	**» Nº de Plantas** 9	**» Distancia de la Playa** 4000 metros
» Vistas Despejadas	**» Tipo exterior** Exterior	**» Agua caliente** Gas ciudad
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Solo muebles	**» Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Balcón
Despensa	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Puerta blindada
Videoportero				

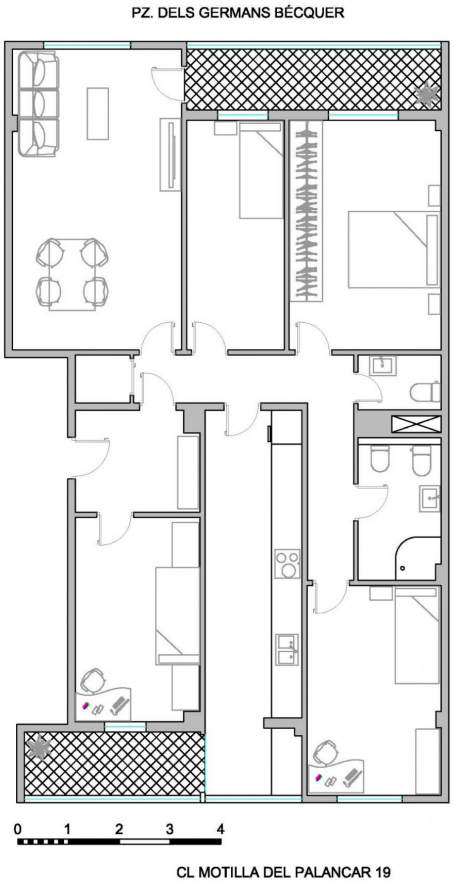
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**127**	**25**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®