



# Dossier Informativo

Calle ANTONIO MONZO número 5 de 46120 Alboraya (Valencia)



Piso con terraza privada en planta superior de aprox. 50 m2.

 4 habs.  2 bañ.  131.00m<sup>2</sup>

**215.000 €**  
Ha bajado 15.000 €

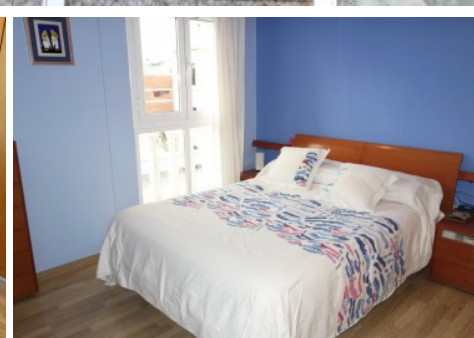
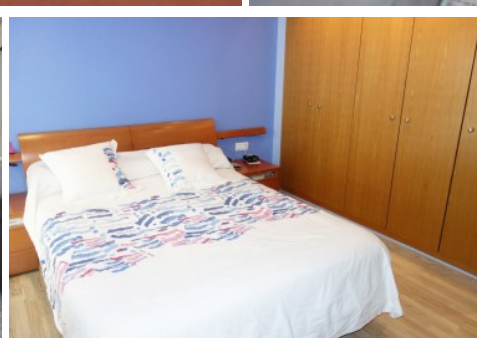
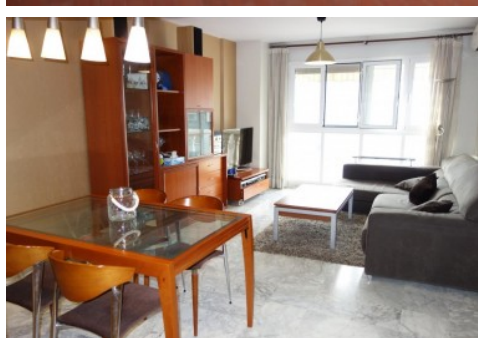
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda soleada con terraza privada en planta superior, amplias estancias y orientación Este-Oeste.

La vivienda se distribuye en 3 habitaciones dobles, 1 habitación sencilla, 2 baños, amplio salón-comedor y cocina con una gran despensa. Cuenta con A/A tipo split en las principales estancias, calefacción mediante radiadores, suelo de mármol y ventanales climalit.

En la planta superior la vivienda cuenta con el uso exclusivo de una gran terraza de 50 m2 con la posibilidad de realizar un acceso directo desde la propia vivienda. Cuenta con un trastero de obra de aprox. 15 m2 en la misma terraza y un toldo corredero.

Incluye amplia plaza de garaje en la Planta baja del edificio, olvídate de molestas rampas de acceso. La plaza es de fácil acceso, independiente y sin coches a los lados.

Se ubica en la zona del Palmaret y la zona dispone de todos los servicios y comercios necesarios para hacer más fácil tu día a día.

Luz, ventilación y muy buenas calidades es lo que te ofrece esta vivienda con terraza privada. Ven a verla ya mismo. ¿Quedamos?

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

131.00m2

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2001

## » IBI

558.00€

## » Gastos de comunidad

178€ 3

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Superficie Terraza

50.00m2

## » Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto


» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

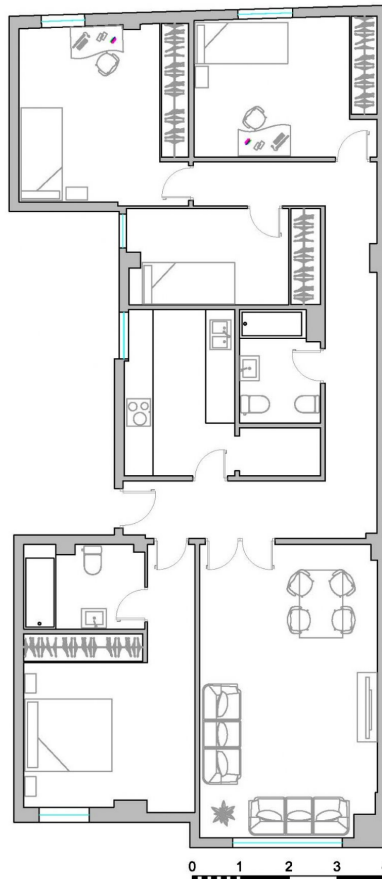
# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción central</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	167	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL. ANTONIO MONZO 5



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

