finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SAN VICENTE MARTIR número 186 de 46007 Valencia (Valencia)

Junto la estación Joaquin Sorolla.

3 habs. **2 bañ.** **93.00m²**

115.000 €

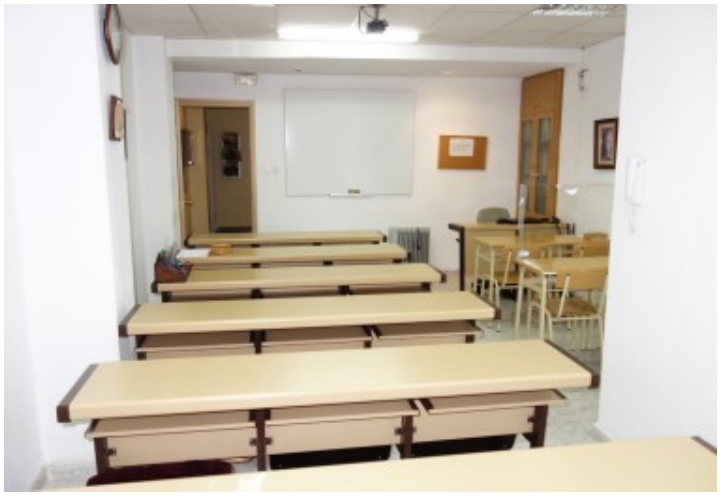
Ha bajado 5.000 €

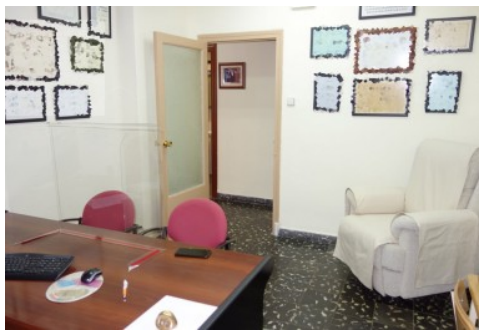
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

¿Quieres vivir en una de las avenidas más emblemáticas de Valencia? Ahora es posible.
Situada delante de la estación de Renfe de Joaquin Sorolla y junto la Avenida Giorgieta y la estación de metro de Jesús.

La vivienda se encuentra en una primer altura con ascensor y actualmente se utiliza como centro de formación, por lo que se puede aprovechar como oficina o actualizarla a vivienda...
Con una buena orientación con lo que podrás disfrutar de su luz y ventilación diariamente.

Dispone de un baño y un aseo totalmente reformados, la cocina a dia de hoy está habilitada como despacho con salida a una terraza interior.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  93.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  306.00€
- **Gastos de comunidad**
  100€ 3
- **Salon**
  1
- **Distancia de la Playa**
  5000 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Vacía

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Ascensor	Luminoso	Luz
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**181**	**36**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®