



# Dossier Informativo

Calle PIEDRAS PICADAS número 3 de 46184 San Antonio de Benageber (Valencia)



**Adosado de OBRA NUEVA con piscina individual**

 3 habs.  3 bañ.  0.00m<sup>2</sup>

**235.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Promoción Nueva Eva, de 6 viviendas adosadas en San Antonio de Benagéber, con 3 dormitorios distribuidos en dos plantas, con vestidor en dormitorio principal, jardines y terrazas privadas, piscina individual y plaza de garaje.

La vivienda adosada se distribuye en 2 plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, aseo, Salón-estar y Cocina-galería. En la planta primera encontramos 3 dormitorios dobles con armarios y 2 baños, además de 1 balcón.

El diseño interior de las viviendas es actual y moderno con carpintería interior lacada en blanco mate, puerta de acceso de madera tropical de IROKO o similar, armarios empotrados lacados en blanco forrados. Las paredes son lisas, van pintadas con pintura plástica lisa doble satinado y se combinan con pavimento de gres porcelánico de gran formato. La cocina presenta muebles altos y bajos de melanina, canteadas y en color blanco brillo o mate, con cajones y bisagras de cierre amortiguado. Dispondrán de campana extractora decorativa, horno y vitrocerámica. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico con oscilo batiente o correderas en todas las dependencias.

Por último, se incluye climatización frío/calor mediante conductos de rejillas, para disfrutar de una temperatura agradable en el hogar todo el año.

Promoción ubicada a tan sólo 18 km. de la ciudad de Valencia. Cuenta con una excelente comunicación y fácil acceso a través de la autovía de Ademuz (CV-35). Las paradas de metro más cercanas son L'Elia y Montesol.

Ahora es posible disfrutar de un ambiente tranquilo en contacto directo con la naturaleza y todos los servicios que se puedan requerir en el día a día: Centro Comercial el Osito, supermercados, restaurantes, estaciones de servicio y colegios.

Promueve: Grup Aedesa

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 0.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b>
» <b>Estado</b> Obra Nueva	» <b>Carpintería Interior</b> Lacado Blanco	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Superficie Terraza</b> 92.16m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Cocina</b> 9.15m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Comedor</b> 27.50m <sup>2</sup>	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 59.55m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Planta Baja</b> 50.90m <sup>2</sup>
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
**Reformada**

# Extras

---

 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Piscina propia</b>	 <b>Puertas automáticas</b>
 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>
--

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



**VIVIENDA TIPO 1**

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
	Superficie construida		Superficie construida
R	Recibidor 2,50 m <sup>2</sup>	D1	Dormitorio 14,85 m <sup>2</sup>
SC	Salón-estar 38,50 m <sup>2</sup>	B1	Baño 5,30 m <sup>2</sup>
A	Aseo 2,85 m <sup>2</sup>	P	Paseo 7,75 m <sup>2</sup>
KC	Cocina-galería 12,90 m <sup>2</sup>	V1	Vestidor 4,95 m <sup>2</sup>
		D2	Dormitorio 14,00 m <sup>2</sup>
		D3	Dormitorio 14,00 m <sup>2</sup>
		B2	Baño 4,75 m <sup>2</sup>
Total superficie construida 56,75 m <sup>2</sup> p.p.t.		Total superficie construida 65,60 m <sup>2</sup> p.p.t.	

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA : 122,35 m<sup>2</sup> p.p. terrazas

T1	Terraza	2,6 m <sup>2</sup>
----	---------	--------------------

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

