



Dossier Informativo

Calle PIEDRAS PICADAS número 3 de 46184 San Antonio de Benageber (Valencia)



Adosado de OBRA NUEVA con piscina individual

 3 hab.  3 bañ.  121.80m²

230.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Promoción Nueva Eva, de 6 viviendas adosadas en San Antonio de Benagéber, con 3 dormitorios distribuidos en dos plantas, con vestidor en dormitorio principal, jardines y terrazas privadas, piscina individual y plaza de garaje.

La vivienda adosada se distribuye en 2 plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, aseo, Salón-estar y Cocina-galería. En la planta primera encontramos 3 dormitorios dobles con armarios y 2 baños, además de 1 balcón.

El diseño interior de las viviendas es actual y moderno con carpintería interior lacada en blanco mate, puerta de acceso de madera tropical de IROKO o similar, armarios empotrados lacados en blanco forrados. Las paredes son lisas, van pintadas con pintura plástica lisa doble satinado y se combinan con pavimento de gres porcelánico de gran formato. La cocina presenta muebles altos y bajos de melanina, canteadas y en color blanco brillo o mate, con cajones y bisagras de cierre amortiguado. Dispondrán de campana extractora decorativa, horno y vitrocerámica. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico con oscilo batiente o correderas en todas las dependencias.

Por último, se incluye climatización frío/calor mediante conductos de rejillas, para disfrutar de una temperatura agradable en el hogar todo el año.

Promoción ubicada a tan sólo 18 km. de la ciudad de Valencia. Cuenta con una excelente comunicación y fácil acceso a través de la autovía de Ademuz (CV-35). Las paradas de metro más cercanas son L'Elia y Montesol.

Ahora es posible disfrutar de un ambiente tranquilo en contacto directo con la naturaleza y todos los servicios que se puedan requerir en el día a día: Centro Comercial el Osito, supermercados, restaurantes, estaciones de servicio y colegios.

Promueve: Grup Aedesa

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

3

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

121.80m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Obra Nueva

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

0

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

2

» Superficie Terraza

88.49m²

» Superficie Cocina

9.15m²

» Superficie Comedor

27.50m²

» Superficie 1ªPlanta

65.25m²

» Superficie Planta Baja

56.55m²

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Patio	 Piscina propia	 Puertas automáticas
 Terraza	 Videoportero			

Entorno

 Urbanización
--

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



PLANTA BAJA		VIVIENDA TIPO 2		PLANTA PRIMERA	
	Superficie construida		Superficie construida		Superficie construida
R	Recibidor	2,45 m ²	D1	Dormitorio	14,75 m ²
SC	Salón-estar	38,50 m ²	B1	Baño	5,25 m ²
A	Aseo	2,80 m ²	P	Paseo	7,70 m ²
KC	Cocina-galería	12,80 m ²	V1	Vestidor	4,90 m ²
Total superficie construida		56,55 m ² p.p.t.	D2	Dormitorio	14,00 m ²
			D3	Dormitorio	14,00 m ²
			B2	Baño	4,65 m ²
			Total superficie construida		65,25 m ² p.p.t.
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 121,80 m ² p.p. terrazas					
T1	Terraza	2,6 m ²			

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

