

Dossier Informativo

Calle PIEDRAS PICADAS número 3 de 46184 San Antonio de Benageber (Valencia)





Adosado de OBRA NUEVA con piscina individual

₽ 3 habs. 3 bañ. 🔀 125.45m²

250.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Promoción Nueva Eva, de 6 viviendas adosadas en San Antonio de Benagéber, con 3 dormitorios distribuidos en dos plantas, con vestidor en dormitorio principal, jardines y terrazas privadas, piscina individual y plaza de garaje.

La vivienda adosada se distribuye en 2 plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, aseo, Salón-estar y Cocina-galería. En la planta primera encontramos 3 dormitorios dobles con armarios y 2 baños, además de 1 balcón.

El diseño interior de las viviendas es actual y moderno con carpintería interior lacada en blanco mate, puerta de acceso de madera tropical de IROKO o similar, armarios empotrados lacados en blanco forrados. Las paredes son lisas, van pintadas con pintura plástica lisa doble satinado y se combinan con pavimento de gres porcelánico de gran formato. La cocina presenta muebles altos y bajos de melanina, canteadas y en color blanco brillo o mate, con cajones y bisagras de cierre amortiguado. Dispondrán de campana extractora decorativa, horno y vitrocerámica. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico con oscilo batiente o correderas en todas las dependencias.

Por último, se incluye climatización frío/calor mediante conductos de rejillas, para disfrutar de una temperatura agradable en el hogar todo el año.

Promoción ubicada a tan sólo 18 km. de la ciudad de Valencia. Cuenta con una excelente comunicación y fácil acceso a través de la autovía de Ademuz (CV-35). Las paradas de metro más cercanas son L'Eliana y Montesol.

Ahora es posible disfrutar de un ambiente tranquilo en contacto directo con la naturaleza y todos los servicios que se puedan requerir en el día a día: Centro Comercial el Osito, supermercados, restaurantes, estaciones de servicio y colegios.

Promueve: Grup Aedesa

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

3

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

125.45m2

» Orientación

Noreste

» Estado

Obra Nueva

» Carpinteria Interior

Lacado Blanco

» Carpinteria Exterior

Climalit

» Antiguedad

0

» Salon

1

» Parking

1

Nº de Plantas

2

» Superficie Terraza

82.68m2

» Superficie Cocina

9.15m2

» Superficie Comedor

27.50m2

» Superficie 1ºPlanta

59.55m2

» Superficie Planta Baja 50.90m2

» Tipo exterior Exterior » Tipo cocina Cocina-office » Cocina Solo muebles

>>	Instalación Eléctrica	
	Reformada	

Extras



Entorno



Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Estado de conservación Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Orienta						
Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Sur Este Oeste Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores ○ Balcón ○ Terraza ○ Patio Interior Orientación □ □ □ ○ Norte ○ Sur ○ Este ○ Oeste Iluminación □ □ □ ○ Interior ○ Exterior ○ Todo Exterior Climatización □ □ □ ○ Calefacción ○ A/A ○ Conductos Ruido □ □ □ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas □ □ □ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puerta de entrada □ □ □ ○ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	公 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Climatización Calefacción A/A Conductos Ruido Curriado Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido Suelo Ormitorio 3 Puerta de amueblado? Ruido Ormitorio 4 Climalit Companies Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Mula Companie Ormitorio M	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo ⚠️ ♀ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas ⚠️ ♀ ○ Madera ○ Hierro ○ Aluminio Puerta de entrada ⚠️ ♀ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso ⚠️ ♀ ○ Sapeli ○ Roble/Haya ○ Lacadas Dormitorio Matrimonio ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 2 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 3 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 4 ⚠️ ♀ ○ Armario ¿Está amueblado? ○ Muebles ○ Electrodomésticos	Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio Dormitorio 2 Dormitorio 3 Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2 Armario Dormitorio 3 Armario Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3 Dormitorio 4 CEstá amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 4 ¿Está amueblado? O Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio 2	公 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
	Alta de suministros		Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









