



Dossier Informativo

Calle PIEDRAS PICADAS número 3 de 46184 San Antonio de Benageber (Valencia)



Adosado de OBRA NUEVA con piscina individual

 3 habs.  3 bañ.  125.45m²

250.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Promoción Nueva Eva, de 6 viviendas adosadas en San Antonio de Benagéber, con 3 dormitorios distribuidos en dos plantas, con vestidor en dormitorio principal, jardines y terrazas privadas, piscina individual y plaza de garaje.

La vivienda adosada se distribuye en 2 plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, aseo, Salón-estar y Cocina-galería. En la planta primera encontramos 3 dormitorios dobles con armarios y 2 baños, además de 1 balcón.

El diseño interior de las viviendas es actual y moderno con carpintería interior lacada en blanco mate, puerta de acceso de madera tropical de IROKO o similar, armarios empotrados lacados en blanco forrados. Las paredes son lisas, van pintadas con pintura plástica lisa doble satinado y se combinan con pavimento de gres porcelánico de gran formato. La cocina presenta muebles altos y bajos de melanina, canteadas y en color blanco brillo o mate, con cajones y bisagras de cierre amortiguado. Dispondrán de campana extractora decorativa, horno y vitrocerámica. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico con oscilo batiente o correderas en todas las dependencias.

Por último, se incluye climatización frío/calor mediante conductos de rejillas, para disfrutar de una temperatura agradable en el hogar todo el año.

Promoción ubicada a tan sólo 18 km. de la ciudad de Valencia. Cuenta con una excelente comunicación y fácil acceso a través de la autovía de Ademuz (CV-35). Las paradas de metro más cercanas son L'Elia y Montesol.

Ahora es posible disfrutar de un ambiente tranquilo en contacto directo con la naturaleza y todos los servicios que se puedan requerir en el día a día: Centro Comercial el Osito, supermercados, restaurantes, estaciones de servicio y colegios.

Promueve: Grup Aedesa

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

| | | |
|--|--|--|
| » Tipo de Propiedad Adosado | » Habitaciones 3 | » Baños 3 |
| » Planta 0 | » Superficie construida 125.45m ² | » Orientación Noreste |
| » Estado Obra Nueva | » Carpintería Interior Lacado Blanco | » Carpintería Exterior Climalit |
| » Antigüedad 0 | » Salon 1 | » Parking 1 |
| » Nº de Plantas 2 | » Superficie Terraza 82.68m ² | » Superficie Cocina 9.15m ² |
| » Superficie Comedor 27.50m ² | » Superficie 1ªPlanta 59.55m ² | » Superficie Planta Baja 50.90m ² |
| » Tipo exterior Exterior | » Tipo cocina Cocina-office | » Cocina Solo muebles |

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Balcón |  Galería |
|  Garaje |  Luminoso |  Patio |  Piscina propia |  Puertas automáticas |
|  Terraza |  Videoportero | | | |

Entorno

| |
|--|
|  Urbanización |
|--|

Certificado Energético

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|--|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



| PLANTA BAJA | | VIVIENDA TIPO 3 | | PLANTA PRIMERA | |
|--|---|-----------------|---|----------------|---------------------------------|
| | Superficie construida | | Superficie construida | | Superficie construida |
| R | Recibidor 2,45 m ² | D1 | Dormitorio 15,15 m ² | B1 | Baño 5,50 m ² |
| SC | Salón-estar 39,65 m ² | B2 | Baño 4,75 m ² | P | Pisazo 7,95 m ² |
| A | Asesó 2,90 m ² | V1 | Vestidor 5,10 m ² | V1 | Vestidor 5,10 m ² |
| KC | Cocina-galería 13,20 m ² | D2 | Dormitorio 14,40 m ² | D2 | Dormitorio 14,40 m ² |
| | Total superficie construida 58,20 m ² p.p.t. | D3 | Dormitorio 14,40 m ² | D3 | Dormitorio 14,40 m ² |
| | | B2 | Baño 4,75 m ² | B2 | Baño 4,75 m ² |
| | | | Total superficie construida 67,25 m ² p.p.t. | | |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 125,45 m ² p.p. terrazas | | | | | |
| T1 | Terraza 7,2 m ² | | | | |

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

