Dossier Informativo

Calle COOPERATIVA S FERNANDO número 26 de 46007 Valencia (Valencia)

Vivienda + garaje

2 habs. **1 bañ.** **77.00m²**

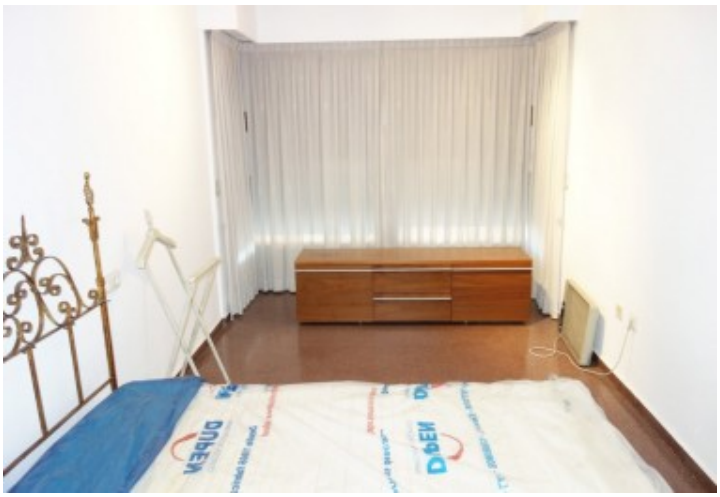
650 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Vivienda situada en una segunda altura con ascensor, amueblada y con electrodomésticos.
De distribución totalmente cuadrada, sin nada de pasillo, con cocina abierta al comedor, gran habitación de matrimonio, amplio baño con bañera.. .
Se incluye una plaza de garaje situada en el mismo edificio.

Junto a la vivienda podemos encontrar la estación de metro de Jesús y la de Joaquin Sorolla, además de servicios como supermercado, gimnasio, restauración...

Se solicita 1 mes de fianza y documentación para pasar el filtro de solvencia.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 77.00m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Madera	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1994	» **Salon** 1	» **Parking** 1
» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Salón-cocina	» **Cocina** Equipada	» **Instalación Eléctrica** 380w

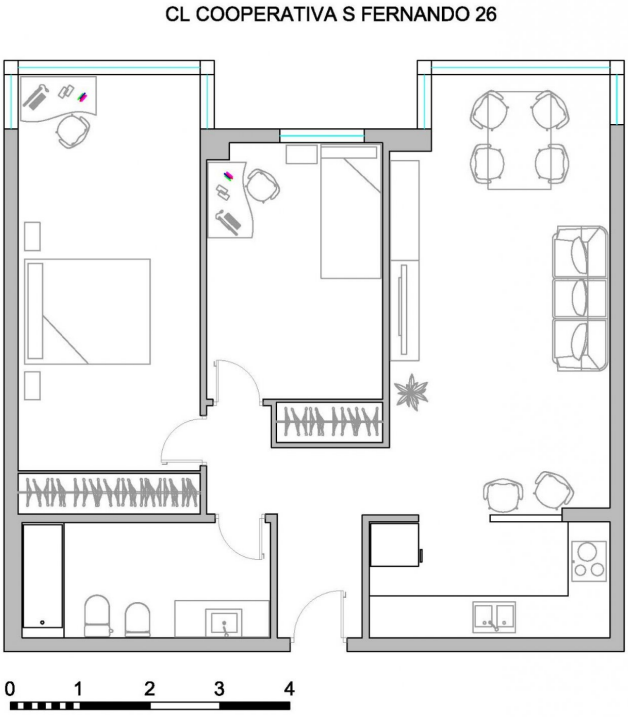
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Garaje	Luminoso	Luz	Mirador	Muebles
Puerta blindada	Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Pendiente	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**221**	**43**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®