



# Dossier Informativo

Calle TRENCAT número 24 de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



Junto a la parada de metro

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 76.00m<sup>2</sup>

**450 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Alquila en Rafelbuñol junto a la parada de metro. El piso está en perfectas condiciones, consta de cocina independiente con despensa y salida a una terracita de aprox. 7 m2, 2 habitaciones dobles, 1 sencilla y 1 baño con plato de ducha. El salón cuenta con salida a un balcón . La vivienda es esquinera, exterior y muy luminosa, se alquila semi amueblado y con posibilidad de colocar electrodomésticos.

Llámanos y ven a visitarla

La vivienda se alquila pasando filtros de solvencia a través del seguro de impagos. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. La cuota mensual del agua es fija y asciende a 15 €/mes (no incluida en el precio).

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta (I. V. A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 76.00m2	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1971	» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 1
» <b>Superficie Terraza</b> 7.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 9.75m2	» <b>Superficie Comedor</b> 20.85m2
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras

---



Agua



Balcón



Despensa



Esquina



Luminoso



Luz

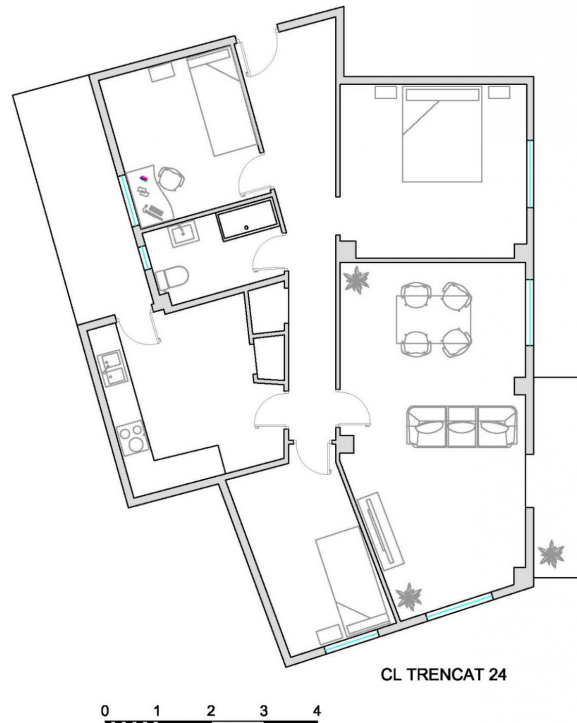


Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	276	53

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

