finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SANTA CRUZ DE LA ZARZA número 1 de 46021 Valencia (Valencia)



Unas vistas que valen oro

1 habs. 1 bañ. 48.00m²

1.000 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas
Si buscas independencia, tranquilidad, luz y unas buenas vistas, esta es tu ocasión.

Disponible en alquiler una maravillosa vivienda totalmente reformada a estrenar situada en la novena planta del edificio. Se sitúa en la calle Santa Cruz de la Zarza, junto a la universidad politécnica, facultades y el hospital clínico.

Cuenta con un amplio dormitorio doble con baño en suite, y es totalmente exterior a la calle con una vistas inigualables que podrás disfrutar desde su amplio balcón.

Todos los muebles son actuales, al igual que la reforma. El edificio cuenta con 3 ascensores y conserje. ¿Qué más se puede pedir? Ahora tienes tu independencia a un paso. Ven a verla ya mismo!

***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  9
- **Superficie construida**
  48.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1982
- **Vistas**
  A la playa
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Agua
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Muebles
- Puerta blindada

Entorno

- Vistas al mar
- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**162**	**30**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

