



# Dossier Informativo

Calle Pedro Patricio Mey número 34 de 46019 Valencia (Valencia)



Vivienda a estrenar en Torrefiel.

🏠 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 77.20m<sup>2</sup>

**152.713 €**

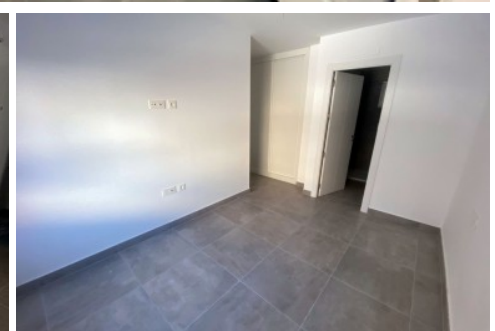
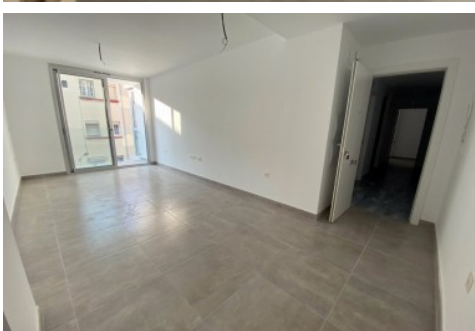
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

OFERTA!!!! Con la compra de la vivienda regalamos un trastero.

Si el barrio de Torrefiel es tu barrio date el lujo de estrenar esta magnífica vivienda.

Las vivienda se encuentra en un edificio de nueva construcción con una excelente iluminación y ventilación natural. Muy bien comunicada y con todos los servicios necesarios para el día a día.

Vivienda modelo Tipo- E, situada en la segunda planta del edificio, compuesta por: cocina independiente tipo office de 8,10 m2, salón-comedor de 27,10 m2, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 cuartos de baño con ducha, mampara y mueble de baño lacado en blanco con espejo incluido. Sanitarios marca Roca.

CALIDADES de la edificación:

Carpintería Exterior de aluminio con rotura de puente térmico.

Carpintería Interior lacada en blanco con herrajes de acero cromado, armarios en block lacados en blanco, forrados interiormente, con altillo, barra de colgar y cajonera. La puerta de acceso a la vivienda es blindada.

Divisiones interiores con placas de fibra de yeso de la marca FERMACELL.

Revestimientos: suelos de Gres porcelánico y pintura plástica lisa doble satinado en paredes y techos.

Cocina de Melanina y bancada Gris Antracita de Silestone con campana extractora, horno y vitrocerámica.

Videoportero. Preinstalación de Aire acondicionado para Splits. Agua caliente sanitaria (A.C.S.) con tecnología de Aerotermia.

Sin honorarios ni comisiones de Agencia.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 77.20m2	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Lacado Blanco	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2020	» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 4
» <b>Superficie Cocina</b> 8.10m2	» <b>Superficie Comedor</b> 27.10m2	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Aerotermia	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Calefacción**



**Garaje**



**Luminoso**



**Mirador**



**Preinstalación  
aacc**



**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	38	7
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

### VIVIENDA TIPO E/H - PLANTA SEGUNDA/TERCERA

Promoción Patricio Mey  
Calle Pedro Patricio Mey, 34 Valencia



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

