



# Dossier Informativo

Calle VERGE DE PUIG número 56 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Una vivienda de toda la vida....

 4 habs.  1 bañ.  111.00m<sup>2</sup>

**97.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Quieres comprar un piso en el Puig? Y si además te dijera que tiene cuatro habitaciones y unas vistas espectaculares. ¡No te lo pienses, es este!

El inmueble se encuentra situado en la entrada de la población, en una zona de paso, cerca de muchos servicios que te ofrece este municipio como transporte público, ayuntamiento, cafeterías, colegios, etc. Con unas excelentes comunicaciones por carretera a los pueblos colindantes, a tan solo 15 minutos de Valencia capital. Y lo mejor, a escasos tres kilómetros de su bonita y tranquila playa.

Esta propiedad está ubicada en la 5ª planta de un edificio con ascensor. Lo que te permitirá gozar desde su balcón de unas vistas despejadas con orientación Sureste.

Consta de un recibidor que da paso a todas las estancias de la casa. Cocina semireformada con galería cerrada, un generoso salón comedor, cuatro habitaciones bien distribuidas, una de ellas se puede convertir en un despacho y un baño completo. La mayor parte de la vivienda es exterior, lo que te hará que tengas mucha luz natural. La vivienda está lista para entrar a vivir.

¡Ven a verla! No la dejes escapar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

5

## » Superficie construida

111.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1979

## » IBI

265.00€

## » Gastos de comunidad

20€ 1

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	100	18
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

