



# Dossier Informativo

Calle DOCTOR FLEMING número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Solar a la venta a precio de ensueño

 0 habs.  0 bañ.  79.00m<sup>2</sup>

**32.000 €**

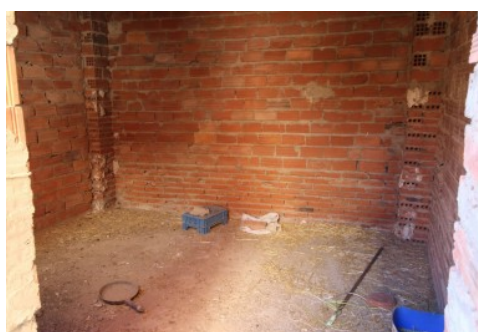
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende solar muy económico en el Barrio de la Magdalena. Se encuentra en la calle Doctor Fleming, al lado de la Residencia de Día. Tiene 8 m<sup>2</sup> de fachada y dos zonas techadas, una tipo nave y otra como trastero. El metro cuadrado sale a poco más de 200 €/m<sup>2</sup>.

Es la oportunidad que siempre has querido de poder hacerte una casa a tu gusto y que cumpla tus necesidades pero a muy buen precio.

En la zona tienes muy cerca el centro médico, colegio, zona de paseo, tiendas (panadería, carnicería,...)  
No lo pienses, Este es el solar que siempre habías querido!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Solar

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

79.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Ninguno

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1950

» **IBI**

275.00€

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

4000 metros

» **Superficie Parcela**

155m<sup>2</sup>

» **Superficie Fachada**

8.00m<sup>2</sup>

# Extras

---

## Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

