



# Dossier Informativo

Calle MUSEROS número 25 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Que no se te adelanten!!!**

 4 habs.  1 bañ.  101.00m<sup>2</sup>

**66.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

¿Estás buscando un acogedor piso en Massamagrell? ¿Y con cuatro habitaciones? Ha llegado el momento de encontrar lo que buscabas, un estupendo piso en una de las mejores zonas de esta población.

Ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor. Cuenta con un recibidor de entrada que da paso al resto de las estancias. La cocina y baño están para actualizar. Además, dispone de cuatro dormitorios, galería cerrada y un salón comedor con salida a un balcón de 4 m2 con vistas a la zona peatonal de la graveta.

La vivienda se encuentra cerca de instalaciones deportivas, al lado de parques infantiles y áreas de juegos. Y a poca distancia a pie de colegios, tiendas y restaurantes. Con fácil acceso a la cv-306, v-21 y la autovía A-7 (bypass), y con una buena combinación con los pueblos colindantes, tanto en metro, como por carretera.

Si te gusta, no dudes! Ven a visitarlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

101.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

## » IBI

300.00€

## » Gastos de comunidad

120€ 3

## » Salon

1

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Ascensor**



**Balcón**



**Galería**



**Luminoso**



**Ojos de buey**



**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	153	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

