



# Dossier Informativo

Calle SOL número 44 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Tu vivienda al alcance de todos los servicios

 3 habs.  1 bañ.  71.00m<sup>2</sup>

**32.000 €**

Ha bajado 7.900 €

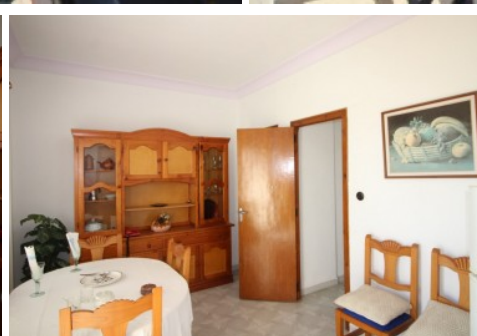
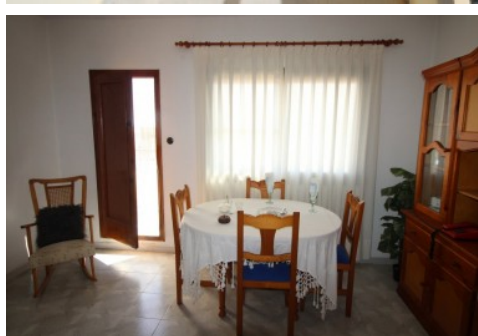
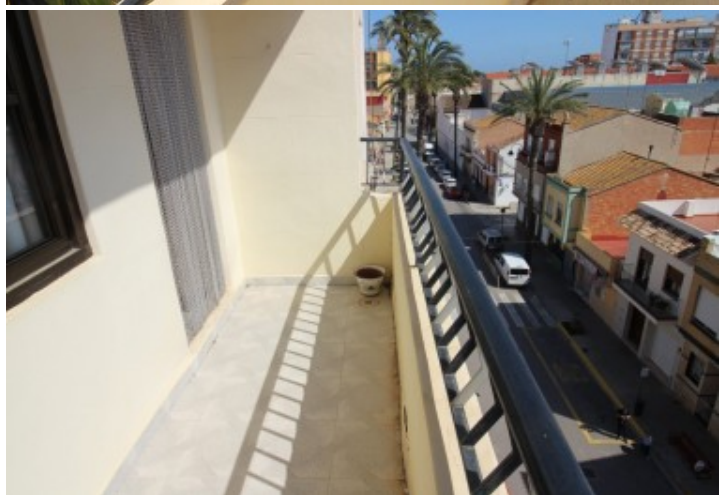
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso ideal en la calle del Sol, unas de las calles más céntricas de Massamagrell, al lado del Metro y de la avenida Valencia, donde se encuentran infinidad de tiendas, panaderías, pequeños comercios, consum, etc.

La vivienda se encuentra en una finca sin ascensor, con muy pocos gastos de comunidad, bien conservada y con tan sólo 8 vecinos.

Se distribuye en 3 dormitorios, salón comedor con salida a un precioso balcón mirando a valencia, cocina con despensa y galería en el pasillo. El baño tiene ventana exterior y plato de ducha. La vivienda está muy bien conservada y puedes entrar a vivir desde el primer momento, o si lo prefieres reformarlo a tu gusto.

¡No dejes de visitarla! Es una gran ocasión, solicita una visita.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 71.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1965	» <b>IBI</b> 70.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 10€ al mes
» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Comedor</b> 15.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Agua caliente</b> Calentador butano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada		

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Balcón



Despensa



Galería



Luminoso



Luz

# Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	231	43

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

