



# Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 30 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Un ático a tu alcance

4 habs. 1 bañ. 93.00m<sup>2</sup>

**90.000 €**

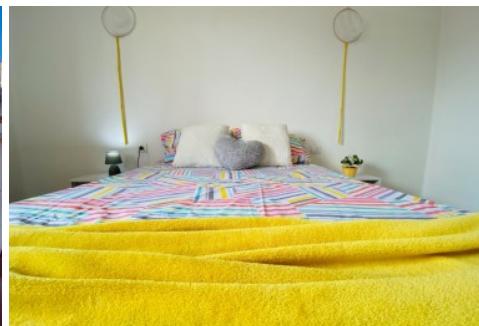
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se vende Ático esquinero, totalmente exterior a la calle con tres orientaciones Este, Sur y Oeste.

La terraza tiene nada mas y nada menos que más de 60 m2 con sitio suficiente para poder hacerte una barbacoa y deleitarte en familia o amigos. También para tomar el sol o hacer deporte en esta nueva normalidad en la que hoy vivimos. Ademas tiene una habitación para poder guardar utensilios de terraza, bicis,...

La vivienda es totalmente cuadrada con buena distribución, 4 dormitorios con un baño con ducha y mampara totalmente reformado. La cocina independiente tiene salida a un balcón corrido a toda la casa que hace las veces de galería.

A pesar de los años de la finca, está totalmente rehabilitada y muy bien conservada, con ascensor. Una finca con solera que se encuentra en uno de los puntos más cómodos de Massamagrell,. Al lado de supermercados, tiendas, carnicerías, fruterías, parques infantiles, colegio, metro, panaderías,...  
Ven ya a disfrutar de este terrazón!!!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 93.00m2	» <b>Orientación</b> Sureste
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpinteria Interior</b> Sapeli	» <b>Carpinteria Exterior</b> Aluminio
» <b>Antiguedad</b> 1969	» <b>IBI</b> 240.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 60.00m2
» <b>Superficie Cocina</b> 7.00m2	» <b>Superficie Comedor</b> 25.00m2	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Despensa	 Esquina	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Puerta blindada	 Terraza	 Trastero

# Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

