



Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 30 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Un ático a tu alcance

 4 habs.  1 bañ.  93.00m²

90.000 €

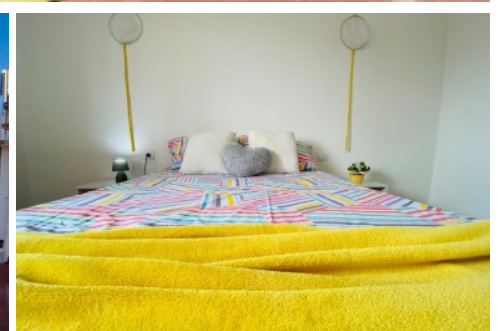
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende Ático esquinero, totalmente exterior a la calle con tres orientaciones Este, Sur y Oeste.

La terraza tiene nada mas y nada menos que más de 60 m2 con sitio suficiente para poder hacerte una barbacoa y deleitarte en familia o amigos. También para tomar el sol o hacer deporte en esta nueva normalidad en la que hoy vivimos. Además tiene una habitación para poder guardar utensilios de terraza, bicis,...

La vivienda es totalmente cuadrada con buena distribución, 4 dormitorios con un baño con ducha y mampara totalmente reformado. La cocina independiente tiene salida a un balcón corrido a toda la casa que hace las veces de galería.

A pesar de los años de la finca, está totalmente rehabilitada y muy bien conservada, con ascensor. Una finca con solera que se encuentra en uno de los puntos más cómodos de Massamagrell,. Al lado de supermercados, tiendas, carnicerías, fruterías, parques infantiles, colegio, metro, panaderías,... Ven ya a disfrutar de este terrazón!!!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Ático	4	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	93.00m2	Sureste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Entrar a vivir	Sapeli	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1969	240.00€	50€ 3
» Salon	» Distancia de la Playa	» Superficie Terraza
1	3000 metros	60.00m2
» Superficie Cocina	» Superficie Comedor	» Vistas
7.00m2	25.00m2	A la calle
» Tipo exterior	» Tipo calefacción	» Agua caliente
Todo exterior	Bomba de calor	Calentador butano
» Tipo cocina	» Cocina	» Instalación Eléctrica
Independiente	Equipada	380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Despensa	 Esquina	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Puerta blindada	 Terraza	 Trastero

Entorno

 Vistas despejadas
--

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

