finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle RAFELGUARAF número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



El espacio que estabas buscando

1 bañ. 71.00m²

35.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

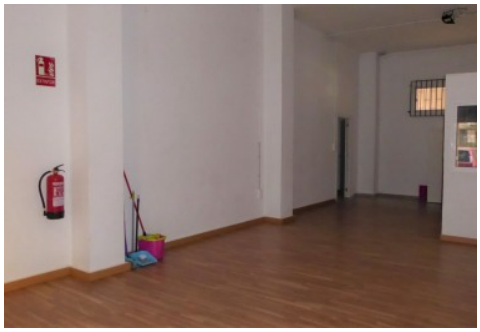
Ver la ficha online

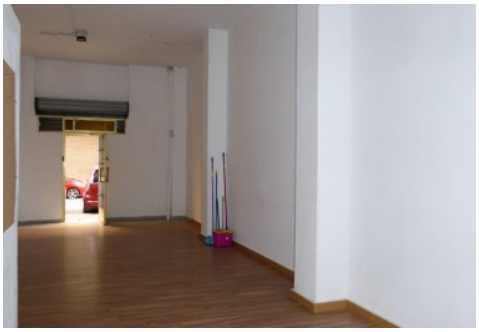
Fotos













Características

Garaje, almacén, oficina, local de ocio...¿Estás buscando un local polivalente, donde tener tu puesto de trabajo, tu oficina o simplemente un lugar donde guardar cosas y pasar ratos con amigos y familia? Ahora tienes una muy buena ocasión.

Este local es exterior a dos calle, con persiana automática y cuenta con una zona de baño. Por la parte trasera tiene ventanas a una calle peatonal. Es prácticamente diáfana, sin pilares.

Tiene mil posibilidades de distribución. Se ubica en una zona muy tranquila, en la calle Rafelguaraf. ¿Necesitas más espacio? Pues este local está comunicado interiormente con otro local más amplio, de unos 81 metros cuadrados con altillo. Consulta para conocer más detalles.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  71.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1977
- **IBI**
  193.74€
- **Puertas**
  1
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Agua	Luminoso	Puertas automáticas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	**122**	**21**
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

