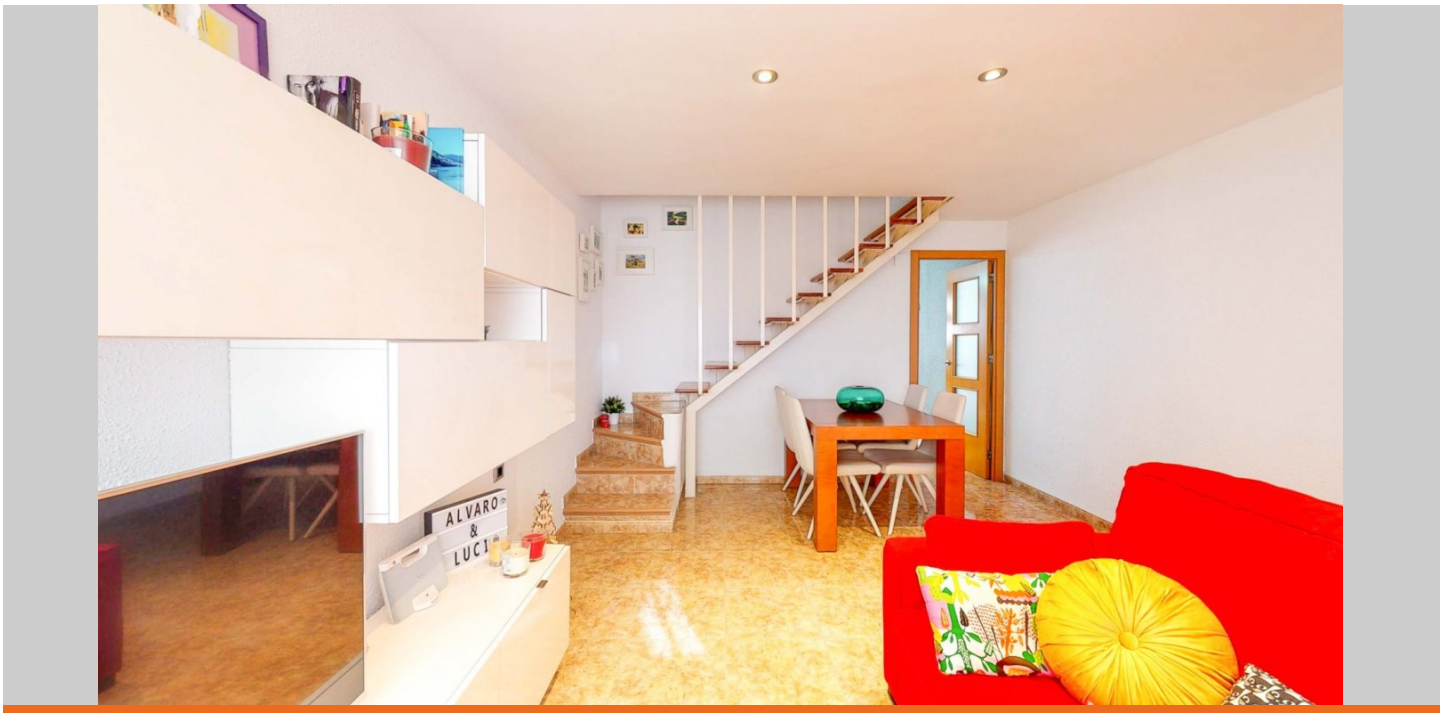
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 58 de 46010 Valencia (Valencia)



Una vivienda sin igual

2 habs. **2 bañ.** **95.00m²**

137.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si buscas una vivienda para independizarte, con un espacio para adaptarlo a tus necesidades, en la zona de Primado Reig, y que además esta muy bien comunicada por medios de transporte. ¡Esta es tu oportunidad!

Se vende piso tipo dúplex en la zona de Primado Reig, en Valencia, cerca de las universidades muy bien comunicado por los medios de transporte tranvía, metro y autobús, con vistas a la calle y a un patio interior. Tiene 88 M2 construidos y plaza de parking de bicicleta incluida en la venta.

Consta de 2 habitaciones dobles, con posibilidad de hacer una 3ª habitación, dispone de 1 baño con ducha, y un aseo, comedor, y cocina con galería.

En la primera planta nos encontramos: Un comedor con muchísima luz, con ventanales de aluminio lacados en blanco, una cocina muy amplia totalmente equipada, con galería y con armario empotrado, la escalera con peldaños de madera para acceder a la segunda planta de la vivienda.
En la segunda planta se encuentran las dos habitaciones dobles dotadas de armarios empotrados y un baño completo.
Todas las ventanas son de aluminio lacadas en blanco climalit, y el suelo gres cerámico.

Está ubicada cerca de colegios, institutos, parque de Los Viveros, la hípica, supermercados, a 10 minutos andando al centro comercial ARENA y a 20 minutos andando del centro de Valencia. Si quieres vivir en la zona de Primado Reig y estar rodeado, de todas estas posibilidades esta vivienda es el tuya. Podemos conseguirte la mejor financiación, para que tus proyectos sean más alcanzables.

- **Tipo de Propiedad**
  Dúplex
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  95.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1960
- **IBI**
  236.00€
- **Nº de Plantas**
  2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo calefacción**
  Bomba de calor
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Ascensor	Bomba frío calor
Calefacción	Galería			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®