



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 58 de 46010 Valencia (Valencia)



Una vivienda sin igual

🏠 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 95.00m²

137.000 €

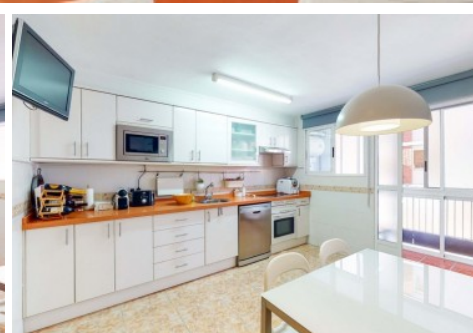
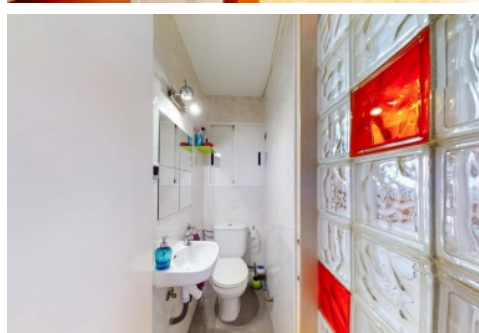
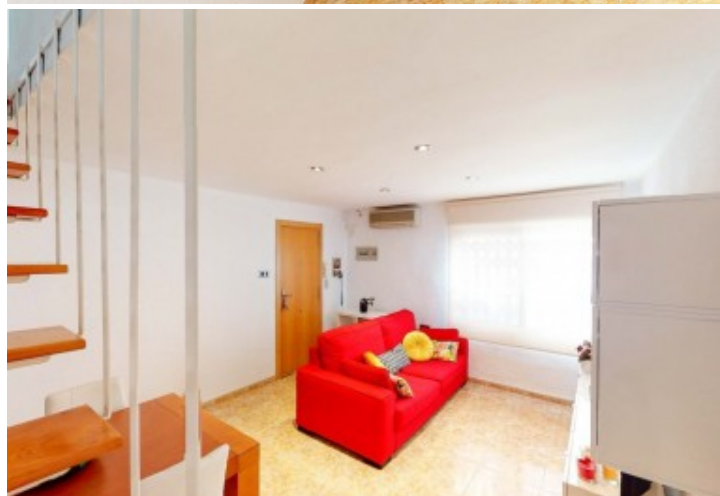
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si buscas una vivienda para independizarte, con un espacio para adaptarlo a tus necesidades, en la zona de Primado Reig, y que además esta muy bien comunicada por medios de transporte. ¡Esta es tu oportunidad!

Se vende piso tipo dúplex en la zona de Primado Reig, en Valencia, cerca de las universidades muy bien comunicado por los medios de transporte tranvía, metro y autobús, con vistas a la calle y a un patio interior. Tiene 88 M2 construidos y plaza de parking de bicicleta incluida en la venta.

Consta de 2 habitaciones dobles, con posibilidad de hacer una 3ª habitación, dispone de 1 baño con ducha, y un aseo, comedor, y cocina con galería.

En la primera planta nos encontramos: Un comedor con muchísima luz, con ventanales de aluminio lacados en blanco, una cocina muy amplia totalmente equipada, con galería y con armario empotrado, la escalera con peldaños de madera para acceder a la segunda planta de la vivienda.

En la segunda planta se encuentran las dos habitaciones dobles dotadas de armarios empotrados y un baño completo. Todas las ventanas son de aluminio lacadas en blanco climalit, y el suelo gres cerámico.

Está ubicada cerca de colegios, institutos, parque de Los Viveros, la hípica, supermercados, a 10 minutos andando al centro comercial ARENA y a 20 minutos andando del centro de Valencia. Si quieres vivir en la zona de Primado Reig y estar rodeado, de todas estas posibilidades esta vivienda es el tuya. Podemos conseguirte la mejor financiación, para que tus proyectos sean más alcanzables.

» Tipo de Propiedad Dúplex	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 1	» Superficie construida 95.00m ²	» Orientación
» Estado Reformado	» Carpintería Interior Madera	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1960	» IBI 236.00€	» Nº de Plantas 2
» Vistas A la calle	» Tipo calefacción Bomba de calor	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Cocina-office	» Cocina Equipada	

Extras



Agua



Aire Acond.
Central



Aire
acondicionado



Ascensor



Bomba frío calor



Calefacción



Galería

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

