



# Dossier Informativo

Calle CARLES BOIL número 25 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Se vende precioso adosado

 4 habs.  3 bañ.  189.00m<sup>2</sup>

**166.000 €**

## Índice

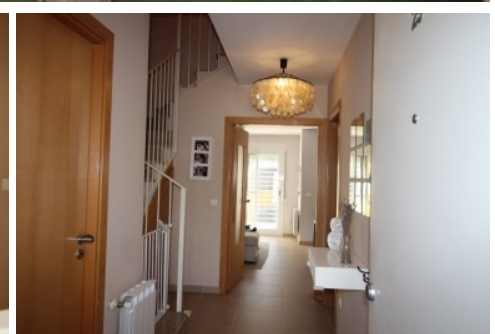
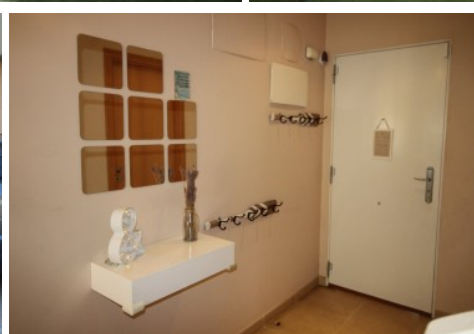
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Os presentamos este magnífico adosado, con todas las comodidades que se necesitan para que sea una casa confortable, cómoda y muy familiar. La vivienda en la planta baja está dotada de una cocina office, salón independiente con salida a terraza y jardín, donde los niños pueden jugar, correr o puedes hacer tus barbacoas o simplemente pasar un buen rato relajado al sol o tus noches bajo las estrellas. Además tiene un aseo en planta y dos armarios grandes (tipo trastero) En la primera planta nos encontramos con 3 habitaciones dobles, y dos baños completos, con ducha y bañera (uno insuit) Subiendo su preciosa escalera de mármol accedes a una buhardilla con techo alto de unos 20 m2, con salida a una terraza 18 m2 y posibilidad de abrir otra terraza de 12 m2. La vivienda cuenta con garaje americano, que es una zona descubierta privada en la misma puerta. Esta ubicada frente a un parque en una zona residencial de la población, donde podrás respirar aire puro y tranquilidad, Con fácil acceso a las principales carreteras.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.




















El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 189.00m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2007	» <b>IBI</b> 395.00€	» <b>Salon</b> 1
» <b>Parking</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros
» <b>Superficie Parcela</b> 102m2	» <b>Superficie Terraza</b> 60.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m2
» <b>Superficie Comedor</b> 25.00m2	» <b>Superficie Buhardilla</b> 19.00m2	» <b>Superficie 1ªPlanta</b> 53.00m2
» <b>Superficie Planta Baja</b> 47.00m2	» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Gas natural	» <b>Agua caliente</b> Gas natural	» <b>Tipo cocina</b> Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Alarma</b>	 <b>Alarma robo</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Barbacoa</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Gas ciudad</b>
 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	166	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

