



Dossier Informativo

Calle BARON S PETRILLO número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive con independencia y espacio; como antes!

 3 habs.  4 bañ.  157.00m²

1.100 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Hay una frase de marketing inmobiliario que viene a decir, "¿Tienes una casa pequeña o demasiada familia?" Obviamente, si eres de lo que necesitas más espacio para vivir con tu gran familia, presta atención a este Adosado en el barrio.

Cuenta con planta baja, planta superior y buhardilla, contando con un total de 157 metros cuadrados distribuidos en 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y una maravillosa buhardilla. Todo esto sin contar con el salón comedor, la cocina y las 2 terrazas interiores. Espacio y más espacio..

Su construcción es del año 1998 aunque apenas ha tenido uso. Dispone de muy buenas calidades, como el suelo de mármol. Cuenta con calefacción central por toda la casa mediante radiadores.

El precio se incluye una plaza de garaje y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza y otro trastero adicional.

El inmueble sin muebles, para que puedas decorarlo y amueblarlo a tu gusto.

Ven a ver esta maravillosa casa adosado en el mejor barrio de Valencia; Benimaclet!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Adosado

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
4

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
157.00m²

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
1998

» **Salón**
1

» **Nº de Plantas**
3

» **Superficie Terraza**
15.00m²

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Radiadores

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Armarios empotrados	 Balcón	 Buhardilla	 Calefacción central	 Calefacción
 Despensa	 Esquina	 Galería	 Garaje	 Garaje doble
 Gas ciudad	 Hidromasaje	 Parking opcional	 Puerta blindada	 Terraza
 Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	201	42
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

