



# Dossier Informativo

Calle BARON S PETRILLO número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive con independencia y espacio; como antes!

 3 habs.  4 bañ.  157.00m<sup>2</sup>

**1.100 €/mes**

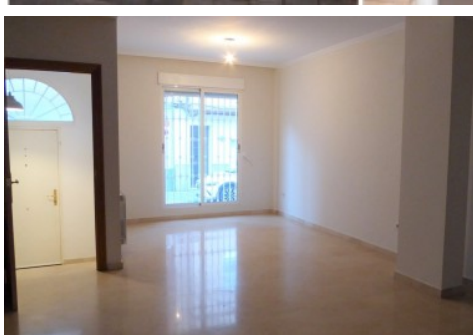
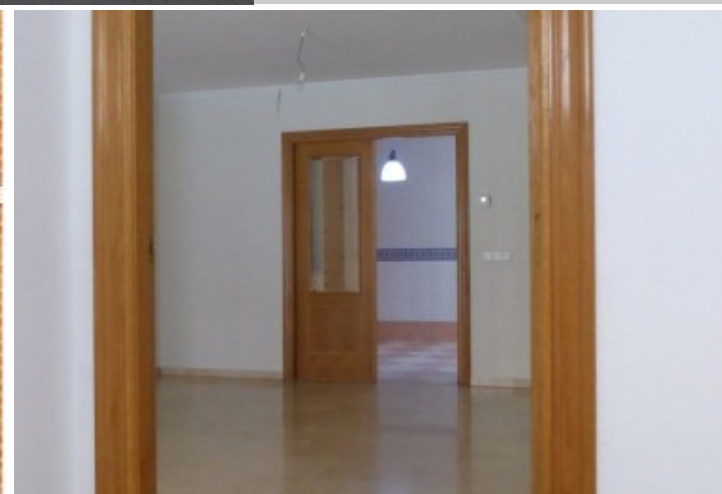
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Hay una frase de marketing inmobiliario que viene a decir, "¿Tienes una casa pequeña o demasiada familia?" Obviamente, si eres de lo que necesitas más espacio para vivir con tu gran familia, presta atención a este Adosado en el barrio.

Cuenta con planta baja, planta superior y buhardilla, contando con un total de 157 metros cuadrados distribuidos en 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y una maravillosa buhardilla. Todo esto sin contar con el salón comedor, la cocina y las 2 terrazas interiores. Espacio y más espacio..

Su construcción es del año 1998 aunque apenas ha tenido uso. Dispone de muy buenas calidades, como el suelo de mármol. Cuenta con calefacción central por toda la casa mediante radiadores.

El precio se incluye una plaza de garaje y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza y otro trastero adicional.

El inmueble sin muebles, para que puedas decorarlo y amueblarlo a tu gusto.

Ven a ver esta maravillosa casa adosado en el mejor barrio de Valencia; Benimaclet!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
4

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
157.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Madera

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1998

» **Salón**  
1

» **Nº de Plantas**  
3

» **Superficie Terraza**  
15.00m<sup>2</sup>

















» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <br><b>Armarios empotrados</b> | <br><b>Balcón</b>      | <br><b>Buhardilla</b>       | <br><b>Calefacción central</b> | <br><b>Calefacción</b>  |
| <br><b>Despensa</b>            | <br><b>Esquina</b>     | <br><b>Galería</b>          | <br><b>Garaje</b>              | <br><b>Garaje doble</b> |
| <br><b>Gas ciudad</b>          | <br><b>Hidromasaje</b> | <br><b>Parking opcional</b> | <br><b>Puerta blindada</b>     | <br><b>Terraza</b>      |
| <br><b>Trastero</b>            |   |  |   |  |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 201                                | 42  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

