finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle BARON S PETRILLO número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive con independencia y espacio; como antes!

3 habs. **4 bañ.** **157.00m²**

1.100 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos















Características

Hay una frase de marketing inmobiliario que viene a decir, "¿Tienes una casa pequeña o demasiada familia?" Obviamente, si eres de lo que necesitas más espacio para vivir con tu gran familia, presta atención a este Adosado en el barrio.

Cuenta con planta baja, planta superior y buhardilla, contando con un total de 157 metros cuadrados distribuidos en 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y una maravillosa buhardilla. Todo esto sin contar con el salón comedor, la cocina y las 2 terrazas interiores. Espacio y más espacio..

Su construcción es del año 1998 aunque apenas ha tenido uso. Dispone de muy buenas calidades, como el suelo de mármol. Cuenta con calefacción central por toda la casa mediante radiadores.

El precio se incluye una plaza de garaje y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza y otro trastero adicional.

El inmueble sin muebles, para que puedas decorarlo y amueblarlo a tu gusto.

Ven a ver esta maravillosa casa adosado en el mejor barrio de Valencia; Benimaclet!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Adosado
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  4
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  157.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1998
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  3
- **Superficie Terraza**
  15.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Radiadores
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Armarios empotrados	Balcón	Buhardilla	Calefacción central	Calefacción
Despensa	Esquina	Galería	Garaje	Garaje doble
Gas ciudad	Hidromasaje	Parking opcional	Puerta blindada	Terraza
Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**201**	**42**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

