



# Dossier Informativo

Calle FIGUERES número 1 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Piso reformado, céntrico y a un precio increíble!

3 habs. 1 bañ. 86.00m<sup>2</sup>

**430 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

La vivienda está ubicada en un sitio privilegiado, al lado de la estación del metro, con orientación Este - Oeste, tiene una galería en la cocina y balcón desde el salón , es super luminoso. También dispone de una pequeña alacena. Esta reformado íntegramente hace muy pocos años. Instalación eléctrica y fontanería nueva, puertas de haya, parquet, carpintería exterior pvc de climalit insonoro, la cocina y baño con un aspecto sencillo a la par que moderno, paredes lisas . Una bombonera casi a estrenar!!!

No te lo pienses, es una oportunidad única para tener un nuevo hogar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

|                            |                                |                               |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| » <b>Tipo de Propiedad</b> | » <b>Habitaciones</b>          | » <b>Baños</b>                |
| Piso                       | 3                              | 1                             |
| » <b>Planta</b>            | » <b>Superficie construida</b> | » <b>Orientación</b>          |
| 3                          | 86.00m <sup>2</sup>            |                               |
| » <b>Estado</b>            | » <b>Carpinteria Interior</b>  | » <b>Carpinteria Exterior</b> |
| Reformado                  | Haya                           | Climalit                      |
| » <b>Antiguedad</b>        | » <b>IBI</b>                   | » <b>Gastos de comunidad</b>  |
| 1963                       | 202.30€                        | 60€ 1                         |
| » <b>Salon</b>             | » <b>Distancia de la Playa</b> | » <b>Vistas</b>               |
| 1                          | 3000 metros                    | A la calle                    |
| » <b>Tipo exterior</b>     | » <b>Tipo calefacción</b>      | » <b>Tipo cocina</b>          |
| Mixto                      | Bomba de calor                 | Cocina-office                 |
| » <b>Cocina</b>            | » <b>Instalación Eléctrica</b> |                               |
| Equipada                   | 380w                           |                               |

# Extras

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <br>Agua     | <br>Aire acondicionado | <br>Balcón   | <br>Bomba frío calor | <br>Calefacción  |
| <br>Despensa | <br>Galería            | <br>Luminoso | <br>Luz              | <br>Ojos de buey |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| B                                   |                                    |   |
| C                                   |                                    |   |
| D                                   |                                    |   |
| E                                   |                                    |   |
| F                                   |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            | 242.07                             | 62.3  |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                               |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Espacio</b>                |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de conservación</b> |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de la cocina</b>    |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de los baños</b>    |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Zonas exteriores</b>       |  | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza     | <input type="radio"/> Patio Interior |   |                                |
| <b>Orientación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur            | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| <b>Iluminación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior       | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| <b>Climatización</b>          |  |                              | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A            | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| <b>Ruido</b>                  |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Suelo</b>                  |  |                              | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres           | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| <b>Ventanas</b>               |  |                              | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro         | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| <b>Puerta de entrada</b>      |  |                              | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada       | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| <b>Puertas de paso</b>        |  |                              | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya     | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| <b>Dormitorio Matrimonio</b>  |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 2</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 3</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 4</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>¿Está amueblado?</b>       |  |                              | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles        | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| <b>Alta de suministros</b>    |  |                              | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua           | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

