



Dossier Informativo

Calle RIU XUQUER número 45 de 46530 Puçol (Valencia)



Disfruta del sol todo el año.

 2 habs.  2 bañ.  92.00m²

143.000 €
Ha bajado 22.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Quieres vivir todo el año a 15 minutos de Valencia y junto la playa? ¿O eres de los que te gusta veranear cerca del mar? Esta es tu oportunidad.

Cada día más gente vive en la zona durante todo el año, debido a la situación actual de Covid-19.

Ático dúplex muy luminosa situada a 100mts de la playa te va a dar la oportunidad de disfrutar del sol, de sus terrazas, zonas comunes, su amplia piscina y además durante el invierno aprovecha al máximo la chimenea del comedor.

Nada más entrar a la vivienda encuentras un amplio comedor con salida a un balcón/terraza con orientación Este y vistas a la piscina. En la misma planta se encuentra la cocina con galería y un aseo. La planta superior se distribuye en un par de habitaciones, una de ellas con salida a una terraza de unos 10m2, la otra habitación abuhardillada y un baño. En muy buen estado de conservación

Dentro del precio se encuentra incluida una plaza de garaje.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

92.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

Cedro

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2002

» IBI

320.00€

» Gastos de comunidad

220€ 3

» Salon

1

» Parking

41

» Nº de Plantas

2

» Distancia de la Playa

150 metros

» Vistas

A la piscina

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Eléctrica

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente



» Cocina

Solo muebles

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Buhardilla	 Calefacción
 Chimenea	 Galería	 Gas ciudad	 Jardin	 Luminoso
 Ojos de buey	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	174	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

