finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle RIU XUQUER número 45 de 46530 Puçol (Valencia)

Disfruta del sol todo el año.

2 habs. **2 bañ.** **92.00m²**

143.000 €

Ha bajado 22.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Quieres vivir todo el año a 15 minutos de Valencia y junto la playa? ¿O eres de los que te gusta veranear cerca del mar? Esta es tu oportunidad.

Cada día más gente vive en la zona durante todo el año, debido a la situación actual de Covid-19.

Ático dúplex muy luminosa situada a 100mts de la playa te va a dar la oportunidad de disfrutar del sol, de sus terrazas, zonas comunes, su amplia piscina y además durante el invierno aprovecha al máximo la chimenea del comedor.

Nada más entrar a la vivienda encuentras un amplio comedor con salida a un balcón/terraza con orientación Este y vistas a la piscina. En la misma planta se encuentra la cocina con galería y un aseo.
La planta superior se distribuye en un par de habitaciones, una de ellas con salida a una terraza de unos 10m2, la otra habitación abuhardillada y un baño. En muy buen estado de conservación

Dentro del precio se encuentra incluida una plaza de garaje.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático Dúplex
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  92.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Cedro
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2002
- **IBI**
  320.00€
- **Gastos de comunidad**
  220€ 3
- **Salon**
  1
- **Parking**
  41
- **Nº de Plantas**
  2
- **Distancia de la Playa**
  150 metros
- **Vistas**
  A la piscina
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Eléctrica
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Buhardilla	Calefacción
Chimenea	Galería	Gas ciudad	Jardin	Luminoso
Ojos de buey	Parking	Piscina comunitaria	Terraza	

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	174	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®