



Dossier Informativo

Calle VELAZQUEZ número 22 de 46960 Aldaia (Valencia)



¡Oportunidad de inversión!

 3 habs.  1 bañ.  66.00m²

37.000 €

Ha bajado 3.000 €

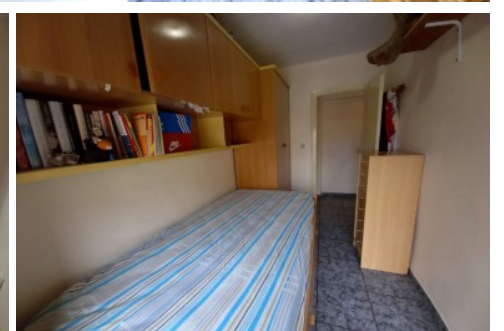
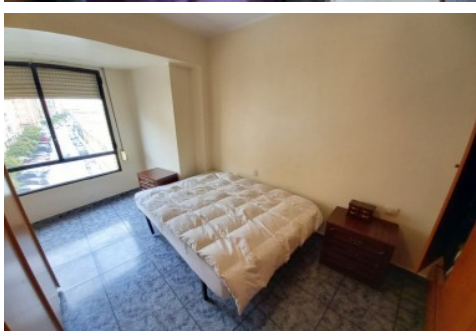
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

!OPORTUNIDAD DE PISO EN VENTA!

Vivienda con de una superficie de 66 m² y se distribuye en salón, cocina con galería, 3 dormitorios y 1 baño dotado de ducha. La vivienda es esquinera y dispone de 2 balcones con acceso desde 2 habitaciones sencillas. Se encuentra en un edificio que data del año 1970, y que esta compuesto de cinco plantas, sin ascensor.

Está ubicado cercano a todos los servicios comerciales (farmacias, restaurantes, tiendas, supermercados...) y servicios públicos (colegios, institutos, autobuses, tren...).

¡Buena oportunidad como inversión para reformar! Diseña tu piso ideal y dale tu toque personal.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

66.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Hierro

» Antigüedad

1970

» IBI

155.00€

» Gastos de comunidad

15€ 1

» Salon

1

» Nº de Plantas

5

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Balcón



Esquina



Galería



Luminoso



Luz



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	262	50

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada <input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

