



Dossier Informativo

Calle DOCTOR VTE CASABAN SENA número 14 de 46950 Xirivella (Valencia)



Vivienda con distribución espectacular.

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 106.00m²

133.000 €
Ha bajado 1.000 €

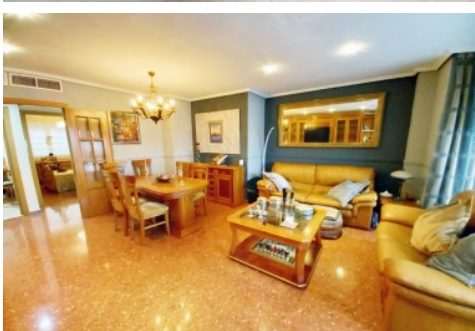
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas vivir a un paso de Valencia y con la tranquilidad de un pueblo? No pierdas detalle de esta vivienda de 1999, accede a la realidad virtual para darte cuenta de su espectacular potencial. Es una vivienda con corazón, que transmite amplitud, luminosidad y excelente ventilación natural.... son algunas de sus virtudes.

Situada en la 2a planta de un edificio con ascensor. La vivienda es de distribución cuadrada y sin apenas pasillo de distribución. Cuenta con 2 habitaciones sencillas, 1 habitación de matrimonio con baño en suite, baño de servicio, un gran salón-comedor de 26 m2 aprox. y distribución cuadrada, una amplia cocina de 12.70 m2 aprox. con acceso a una estupenda galería cubierta.

Destacar la amplitud de sus estancias principales y su buen estado de conservación, con suelo de terrazo, carpintería interior de roble, carpintería exterior de aluminio climalit, A/A por conductos y mobiliario de cocina de madera de roble natural.

Con vistas a la calle encontramos el salón-comedor y la habitación principal. El resto de estancias dan a un amplio patio de manzanas abierto. Se incluye una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.

Aprovecha esta oportunidad de invertir en una buena zona, tranquila y junto a Valencia. Con todos los servicios, farmacias supermercados, colegios, zonas infantiles y tiene la parada de tren Alquerías, metro y parada de autobús a escasos minutos andando!

No dejes pasar la oportunidad y llámanos!!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

106.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1999

» IBI

357.00€

» Salon

1

» Parking

12

» Superficie Cocina

12.70m2

» Superficie Comedor

26.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada



» **Agua caliente**
Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados
 Ascensor	 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Garaje
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Ojos de buey
 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Trastero	 Videoportero	

Entorno

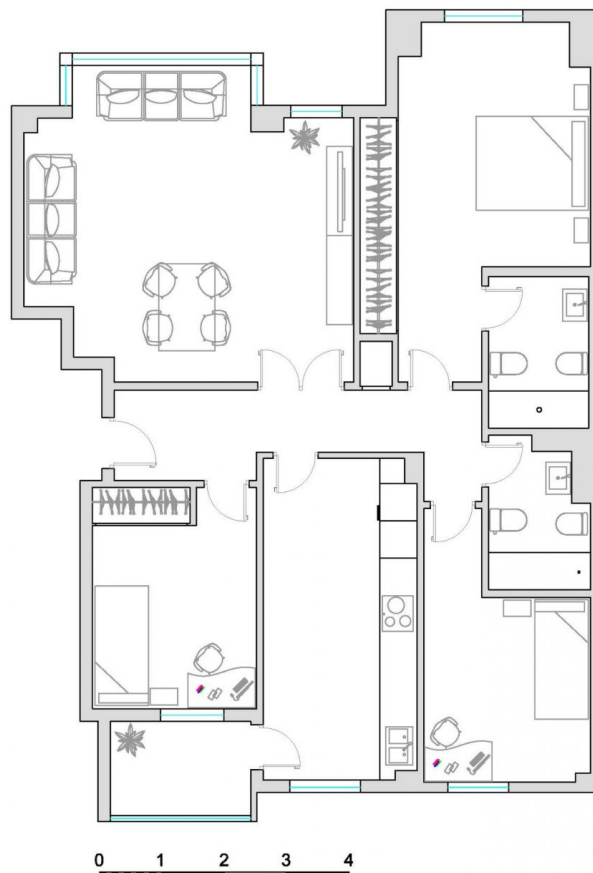
 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	142	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

CL DOCTOR VTE CASABAN SENA 14



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

