



# Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número 25 de 46130 Massamagrell (Valencia)



¿Quieres empezar tu nueva vida en este pisito?

 3 habs.  1 bañ.  93.00m<sup>2</sup>

**60.000 €**

Ha bajado 5.000 €

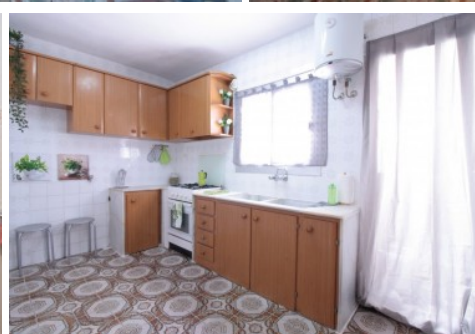
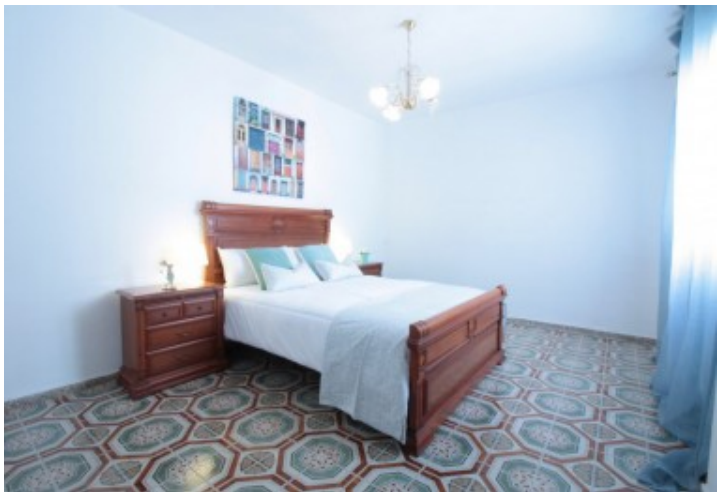
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso en venta en Massamagrell, con una ubicación excelente, cerca de la parada del metro, supermercados, correos, casa cultural y de muchos de los servicios que dispone está población.

La vivienda está distribuida a través de un pasillo que da acceso a todas sus estancias. Cuenta con tres habitaciones, salón - comedor con salida a un balcón, cocina independiente con galería y un baño con ducha.

Ideal para familias con niños o empezar tu nueva vida.

Con buenas comunicaciones a núcleos colindantes, por carretera, o a través de la línea 3 del Metro. También destacar la proximidad a zonas de playa.

¿Quieres visitar esta vivienda? Llámanos, estaremos encantadas de poder atenderte.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

|                     |                         |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones          | » Baños                |
| Piso                | 3                       | 1                      |
| » Planta            | » Superficie construida | » Orientación          |
| 3                   | 93.00m2                 | Oeste                  |
| » Estado            | » Carpinteria Interior  | » Carpinteria Exterior |
| De origen           | Sapeli                  | Aluminio               |
| » Antigüedad        | » IBI                   | » Gastos de comunidad  |
| 1974                | 205.00€                 | 33€ 1                  |
| » Salon             | » Distancia de la Playa | » Vistas               |
| 1                   | 3000 metros             | A la calle             |
| » Tipo exterior     | » Agua caliente         | » Tipo cocina          |
| Mixto               | Calentador butano       | Independiente          |
| » Cocina            | » Instalación Eléctrica |                        |
| Solo muebles        | Reformada               |                        |

# Extras

|                                                                                                              |                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Adaptado a minusválidos | <br>Agua | <br>Ascensor     | <br>Balcón          | <br>Galería             |
| <br>Luminoso                | <br>Luz  | <br>Ojos de buey | <br>Puerta blindada | <br>Puertas automáticas |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                     |                        |                            |
| B                                   |                        |                            |
| C                                   |                        |                            |
| D                                   |                        |                            |
| E                                   |                        |                            |
| F                                   | 185                    | 35                         |
| G Menos eficiente                   |                        |                            |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |                                                                                           |                                             |                                                    |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Zonas exteriores       | <div><input type="radio"/></div> Balcón                                                   | <div><input type="radio"/></div> Terraza    | <div><input type="radio"/></div> Patio Interior    |                                           |  |
| Orientación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte       | <div><input type="radio"/></div> Sur        | <div><input type="radio"/></div> Este              | <div><input type="radio"/></div> Oeste    |  |
| Iluminación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior    | <div><input type="radio"/></div> Exterior   | <div><input type="radio"/></div> Todo Exterior     |                                           |  |
| Climatización          | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción | <div><input type="radio"/></div> A/A        | <div><input type="radio"/></div> Conductos         |                                           |  |
| Ruido                  | <div><div><div></div><div></div></div></div>                                              |                                             |                                                    |                                           |  |
| Suelo                  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo     | <div><input type="radio"/></div> Gres       | <div><input type="radio"/></div> Mármol            | <div><input type="radio"/></div> Parquet  |  |
| Ventanas               | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera      | <div><input type="radio"/></div> Hierro     | <div><input type="radio"/></div> Aluminio          |                                           |  |
| Puerta de entrada      | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal      | <div><input type="radio"/></div> Blindada   | <div><input type="radio"/></div> Acorazada         | <div><input type="radio"/></div> Climalit |  |
| Puertas de paso        | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli      | <div><input type="radio"/></div> Roble/Haya | <div><input type="radio"/></div> Lacadas           |                                           |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 2           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 3           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 4           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| ¿Está amueblado?       | <div><input type="radio"/></div> Vacío                                                    | <div><input type="radio"/></div> Muebles    | <div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos |                                           |  |
| Alta de suministros    | <div><input type="radio"/></div> Luz                                                      | <div><input type="radio"/></div> Agua       | <div><input type="radio"/></div> Gas               |                                           |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

