



Dossier Informativo

Calle COLON número 56 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive en el centro de Alboraya

🛏 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 112.00m²

120.000 €
Ha bajado 9.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te gustaría vivir en Alboraya, en una vivienda con ascensor y disfrutar de su amplia terraza?

La vivienda se ubica en el centro de la población y cuenta con 2 habitaciones dobles, 2 habitaciones sencillas (1 de ellas con balcón), 1 baño, amplia cocina con salida a una terraza de aproximadamente 39 m2 y terraza de 6 m2 aproximados con salida desde una de las habitaciones.

En los alrededores de la zona podemos encontrar los servicios del día a día. A tan solo 75 metros del paseo aragón, del carril bici y muy bien comunicado.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 4	» Baños 1
» Planta 1	» Superficie construida 112.00m2	» Orientación Oeste
» Estado De origen	» Carpintería Interior Sapeli	» Carpintería Exterior Madera
» Antigüedad 1964	» IBI 350.00€	» Gastos de comunidad 40€ 3
» Salon 1	» Nº de Plantas 1	» Distancia de la Playa 3500 metros
» Superficie Terraza 45.00m2	» Vistas A la calle	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles		

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	225	43

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

