



# Dossier Informativo

Calle JOSE FAUS número 41 de 46023 Valencia (Valencia)



¿Te imaginas vivir en tu propia casa independiente en plena ciudad?

🏠 5 habs. 🚿 3 bañ. 📏 140.00m<sup>2</sup>

**300.000 €**  
Ha bajado 99.000 €

## Índice

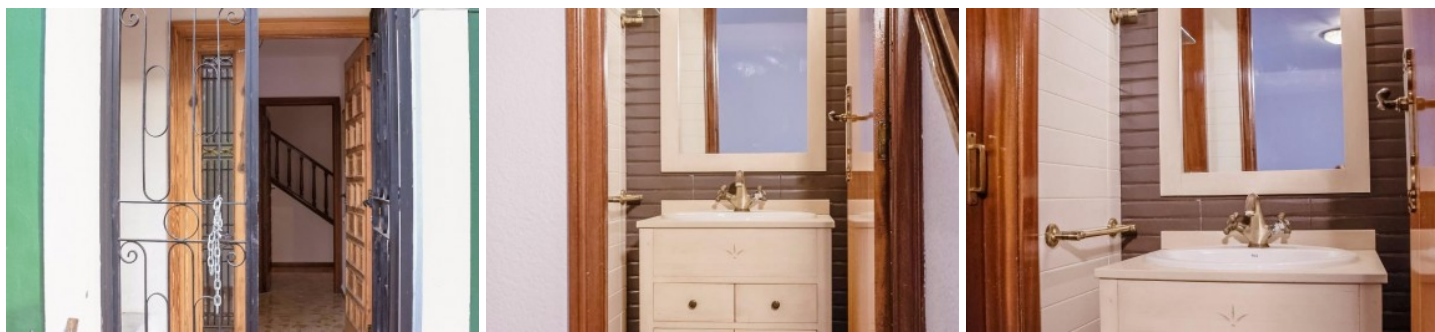
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Parece ser que la gente que quiere tener su independencia, no tener vecinos, vivir un poco más independientes... deben de marcharse fuera de la ciudad, a zonas limítrofes para poder disponer de su espacio privado. Pues bien, en ocasiones, sólo en ciertas ocasiones, no hace falta ir muy lejos para encontrarlo. Y mira por donde, ahora es una de esas ocasiones.

Si quieres vivir cómodamente, en espacios amplios, con una casa bien distribuida en varias plantas, contar con tu propio sótano y un bonito jardín que te reciba todos los días a tu llegada, sigue leyendo.

¿Qué te parece disfrutar del silencio y la tranquilidad en tu salón pero sabiendo que tus peques están haciendo los deberes arriba, cada uno en su habitación? O, ¿Qué te parece terminar esas pequeñas tareas del trabajo que te has llevado a casa (aunque no deberías haberlas llevado? en tu zona privada, en tu oficina particular que se encuentra en una planta propia con baño independiente?

¿Eres aficionado a los buenos vinos? Perfecto, porque esta casa es de las pocas que dispone de un sótano debajo de la cocina, ideal para tu bodega particular.

Cuando hablamos de esta casa hablamos de tranquilidad, privacidad, comodidad... Hablamos de tu trocito de mundo particular en plena ciudad y a un paso de todos los servicios. Hablamos capacidad, de espacio, de 5 dormitorios con 2 baños y 1 aseo, terraza superior, terraza posterior y terraza con zona de jardín a la entrada.

Antes de marcharte fuera de la ciudad recuerda que actualmente tienes la ocasión de no hacerlo. No lo dudes, ven a ver esta maravilla.

Además, tienes la posibilidad de comprar una plaza de garaje en finca cercana. Infórmate!

-----  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (en este caso un 3% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Casa

## » Habitaciones

5

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

140.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1936

## » IBI

350.00€

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

2

## » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Sótano

15.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**  
Exterior

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Alarma</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking opcional</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Sótano</b>	 <b>Terraza</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	226	47
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

