finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle JOSE FAUS número 41 de 46023 Valencia (Valencia)

¿Te imaginas vivir en tu propia casa independiente en plena ciudad?

5 habs. **3 bañ.** **140.00m²**

300.000 €

Ha bajado 99.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Parece ser que la gente que quiere tener su independencia, no tener vecinos, vivir un poco más independientes... deben de marcharse fuera de la ciudad, a zonas limítrofes para poder disponer de su espacio privado. Pues bien, en ocasiones, sólo en ciertas ocasiones, no hace falta ir muy lejos para encontrarlo. Y mira por donde, ahora es una de esas ocasiones.

Si quieres vivir cómodamente, en espacios amplios, con una casa bien distribuida en varias plantas, contar con tu propio sótano y un bonito jardín que te reciba todos los días a tu llegada, sigue leyendo.

¿Qué te parece disfrutar del silencio y la tranquilidad en tu salón pero sabiendo que tus peques están haciendo los deberes arriba, cada uno en su habitación? O, ¿Qué te parece terminar esas pequeñas tareas del trabajo que te has llevado a casa (aunque no deberías haberlas llevado? en tu zona privada, en tu oficina particular que se encuentra en una planta propia con baño independiente?

¿Eres aficionado a los buenos vinos? Perfecto, porque esta casa es de las pocas que dispone de un sótano debajo de la cocina, ideal para tu bodega particular.

Cuando hablamos de esta casa hablamos de tranquilidad, privacidad, comodidad... Hablamos de tu trocito de mundo particular en plena ciudad y a un paso de todos los servicios. Hablamos capacidad, de espacio, de 5 dormitorios con 2 baños y 1 aseo, terraza superior, terraza posterior y terraza con zona de jardín a la entrada.

Antes de marcharte fuera de la ciudad recuerda que actualmente tienes la ocasión de no hacerlo. No lo dudes, ven a ver esta maravilla.

Además, tienes la posibilidad de comprar una plaza de garaje en finca cercana. Infórmate!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (en este caso un 3% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  3
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  140.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1936
- **IBI**
  350.00€
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Superficie Sótano**
  15.00m2

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras

Agua	Alarma	Armarios empotrados	Balcón	Buhardilla
Galería	Garaje Opcional	Luminoso	Luz	Parking opcional
Puerta blindada	Sótano	Terraza		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**226**	**47**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®