



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 68 de 46010 Valencia (Valencia)



La terraza soñada

 2 habs.  1 bañ.  57.00m²

700 €/mes

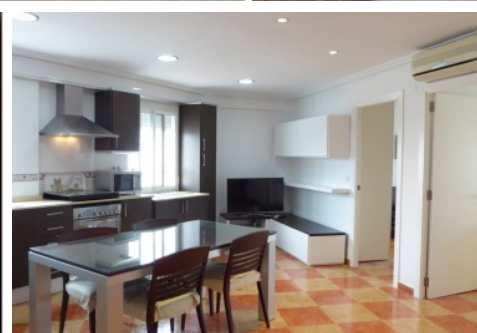
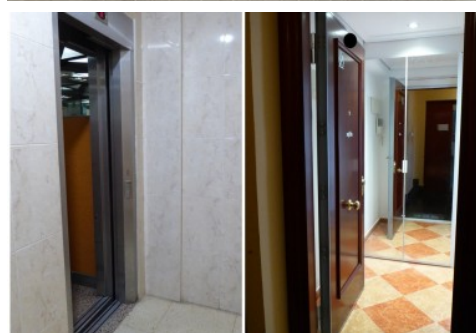
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si tienes claro que necesitas vivir en una vivienda moderna, luminosa y, sobre todo, que tenga una terraza para disfrutar de tu trocito de cielo, presta atención a este bombón. Está situada en la octava planta de un edificio sito en la Avenida Primado Reig, junto al metro y tranvía de Benimaclet y a un paso de los jardines de los viveros.

Cuenta con un amplio salón comedor con cocina incorporada y dos dormitorios, uno doble y uno individual. Dispone de un baño reformado con ventana exterior, con plato de ducha y mampara. El dormitorio individual está totalmente equipado con zona para estudio o despacho de trabajo. Y el dormitorio principal es el que da acceso a la maravillosa terraza de unos 30 metros cuadrados.

La terraza es exterior a la avenida, y podrás disfrutar de unas vistas panorámicas maravillosas. Actualmente dispone de césped artificial y sólo falta que le des tu toque personal.

Es ideal para solteros y parejas que quieran una vivienda envidiable! No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Será imprescindible pasar el filtro de la compañía de seguros

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

8

» Superficie construida

57.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1965

» Superficie Terraza

30.00m²

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Salón-cocina

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Puerta blindada	 Tv	 Terraza

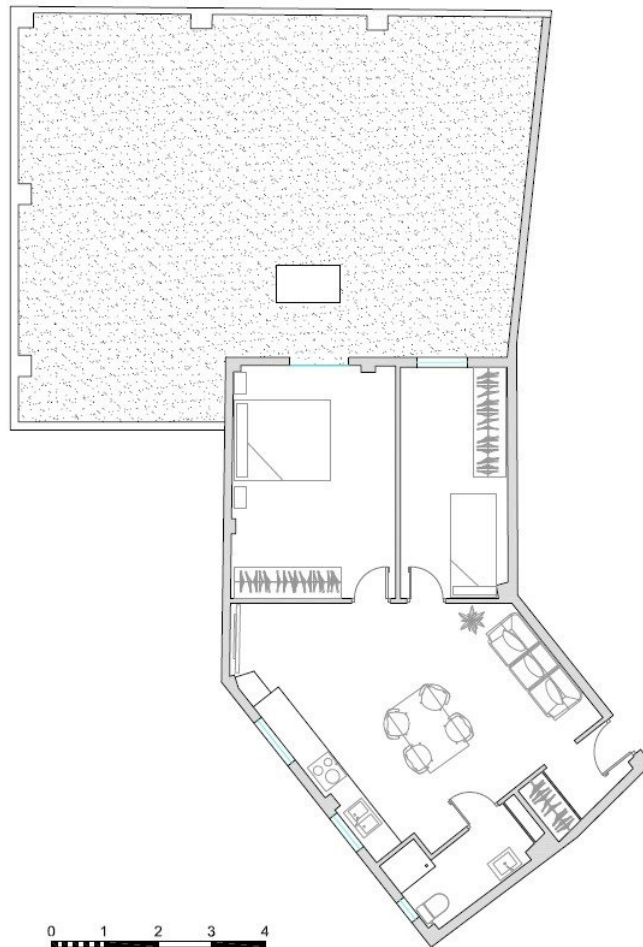
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	219	43

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

