



Dossier Informativo

Calle MASSAMAGRELL número 10 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡365 días al sol!

 2 habs.  1 bañ.  58.00m²

109.000 €

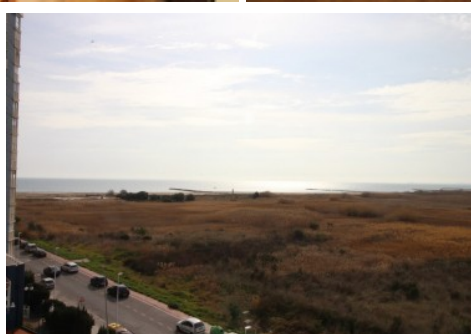
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Magnifico y práctico apartamento, todo exterior y con vistas al mar. Pensado no solo para las vacaciones, sino para residir todo el año si lo deseas.

Se encuentra en un 5º piso con ascensor y se distribuye en cómodo salón, dos dormitorios, un baño y cocina. Además, cuenta con un balcón 8 m2 acristalado con vistas al mar para disfrutar de la luz natural.

La vivienda se encuentra en buen estado para que puedas instalarte cuanto antes.

Y si te gustan sus instalaciones deportivas, no te lo pienses! y compra tu acción en el Polideportivo 5 Mares.

La playa de la Pobla de Farnals, es perfecta para familias y gente joven. Dispone de todo tipo de servicios para vivir cómodamente, farmacias, centro médico, comercios, restaurantes, horchaterías, transporte público, etc.

Ubicada a 10 minutos por carretera al centro de Valencia y muy cerca de centro comerciales.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.



El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 5	» Superficie construida 58.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Sapeli	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1989	» IBI 326.00€	» Gastos de comunidad 146€ 3
» Salon 1	» Distancia de la Playa 200 metros	» Vistas Al mar
» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Radiadores	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	

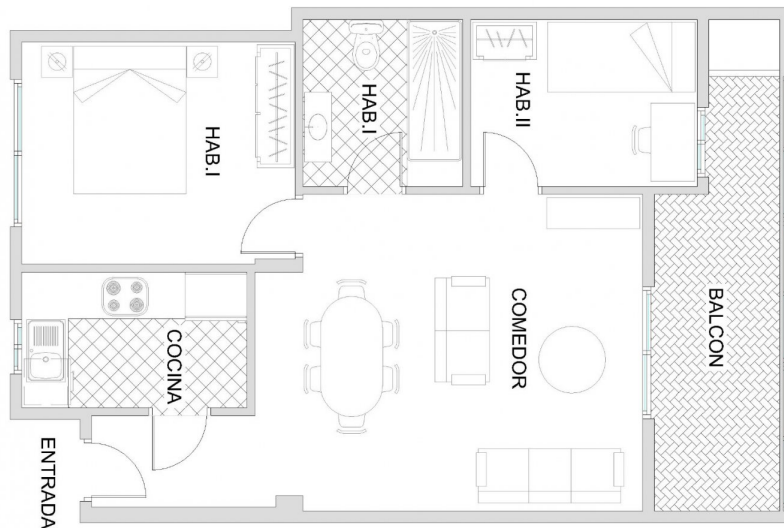
Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	230	39

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

