Dossier Informativo

Calle MASSAMAGRELL número 10 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

¡365 días al sol!

2 habs. **1 bañ.** **58.00m²**

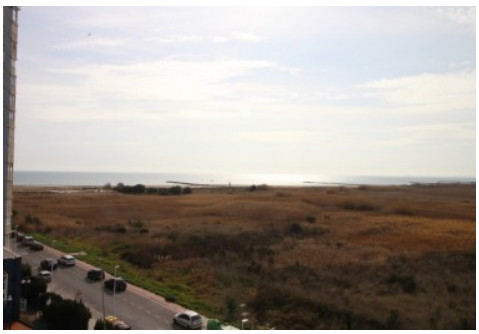
109.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Magnifico y práctico apartamento, todo exterior y con vistas al mar. Pensado no solo para las vacaciones, sino para residir todo el año si lo deseas.

Se encuentra en un 5º piso con ascensor y se distribuye en cómodo salón, dos dormitorios, un baño y cocina. Además, cuenta con un balcón 8 m2 acristalado con vistas al mar para disfrutar de la luz natural.
La vivienda se encuentra en buen estado para que puedas instalarte cuanto antes.

Y si te gustan sus instalaciones deportivas, no te lo pienses! y compra tu acción en el Polideportivo 5 Mares.

La playa de la Pobla de Farnals, es perfecta para familias y gente joven. Dispone de todo tipo de servicios para vivir cómodamente, farmacias, centro médico, comercios, restaurantes, horchaterías, transporte público, etc.
Ubicada a 10 minutos por carretera al centro de Valencia y muy cerca de centro comerciales.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 5	» **Superficie construida** 58.00m2	» **Orientación** Sureste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Sapeli	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1989	» **IBI** 326.00€	» **Gastos de comunidad** 146€ 3
» **Salon** 1	» **Distancia de la Playa** 200 metros	» **Vistas** Al mar
» **Tipo exterior** Exterior	» **Tipo calefacción** Radiadores	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Calefacción	Luminoso	Luz	Ojos de buey	

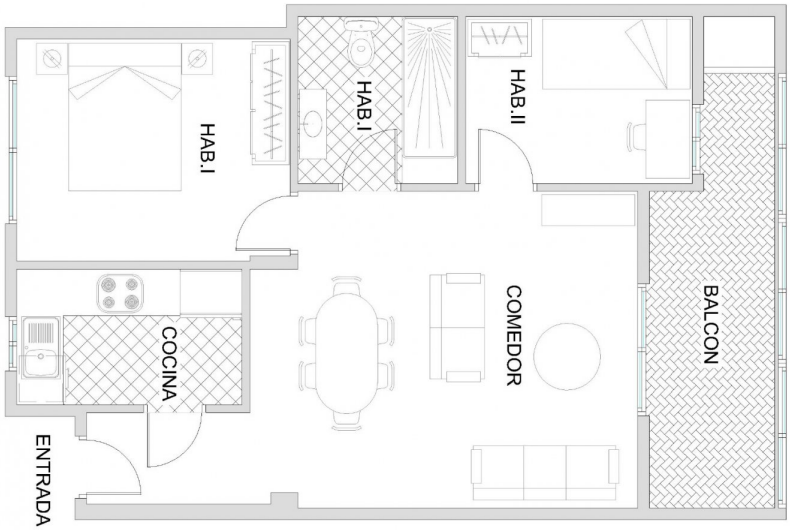
Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	230	39

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado