



# Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE MARTI número 18 de 46020 Valencia (Valencia)



La vida en el casco antiguo de Benimaclet, es otra historia!

3 habs. 1 bañ. 61.00m<sup>2</sup>

**115.000 €**

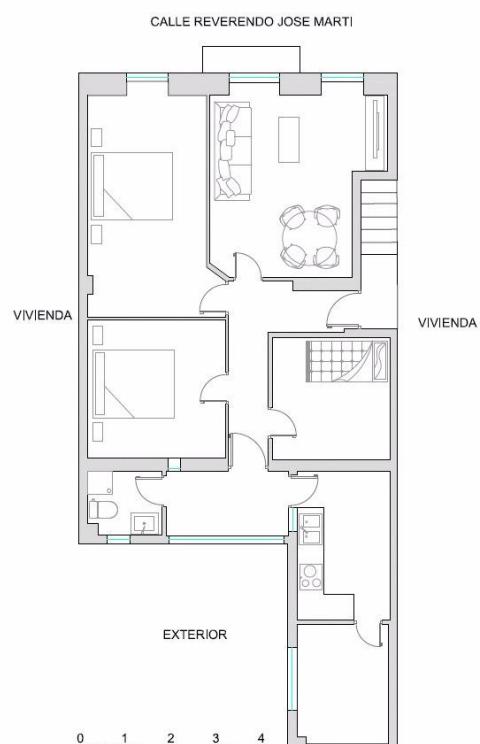
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Muchos son quienes sueñan con vivir en una de las callejuelas peatonales que aportan ese encanto y esa seña de identidad a Benimaclet, pero pocos son los que consiguen su sueño.

Comprar una casa particular en el barrio es tarea difícil pero no imposible. Todo camino tiene un primer paso y ese paso es el que te animamos a dar el próximo 24 de noviembre.

Si quieras, sólo si quieras, podrás comprar parte del barrio, podrás formar parte de esos privilegiados que viven sin vecinos, sin tráfico, sin ruido. Podrás tener tu paraíso, tu dosis diaria de tranquilidad. Podrás optar a ser propietario de parte del suelo de nuestro querido Benimaclet.

Si te animas a dar el paso, lo podrás hacer comprando esta primera planta de casa particular en la Calle Reverendo José Martí. Una calle que transmite la más pura esencia del barrio y que además, se encuentra a un paso de todos los comercios importantes.

Prepara papel y lápiz para empezar a dar forma a tu proyecto de futuro. Te ofrecemos una vivienda con 1000 y una posibilidades de hacerla única, de hacerla muy tuya.

Te ofrecemos algo diferente, algo que la gente ansía comprar y pocos llegan a lograr.

¿Te animas a dar el paso?

Si eres agente inmobiliario y quieras visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

61.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antiguedad

1945

## » IBI

95.00€

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras



Agua



Armarios  
empotrados



Balcón



Despensa



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	183	38
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
finkasng@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

