



# Dossier Informativo

Calle Pedro Patricio Mey número 34 de 46019 Valencia (Valencia)



Vivienda a estrenar en Torrefiel.

 2 habs.  2 bañ.  89.65m<sup>2</sup>

**184.500 €**  
Ha bajado 24.500 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



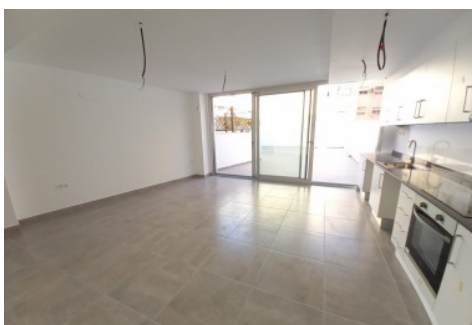
## VIVIENDA TIPO A - PLANTA PRIMERA

Promoción Patricio Mey  
Calle Pedro Patricio Mey, 34 Valencia



SINIESTRAL	
W. Suelo y paredes	22,29 m <sup>2</sup>
K. Cocina	8,20 m <sup>2</sup>
B. Baño	10,51 m <sup>2</sup>
B.2. Dormitorio	12,20 m <sup>2</sup>
B.3. Dormitorio	8,82 m <sup>2</sup>
B.4. Dormitorio	8,28 m <sup>2</sup>
B.5. Dormitorio	8,28 m <sup>2</sup>
T. Terraza/01	2,23 m <sup>2</sup>

TOTAL S. SINIEST.	
	88,83 m <sup>2</sup>
TOTAL S. SINIEST. SINIEST. P.P.	
	106,88 m <sup>2</sup>
DE ELEMENTOS COMUNES	
	122,81 m <sup>2</sup>



# Características

¿Buscas una vivienda con un amplia terraza? Ven a ver esta gran terraza de 112,51 m2 con impresionante iluminación natural.

Si el barrio de Torrefiel es tu barrio date el lujo de estrenar esta magnífica vivienda.

Las vivienda se encuentra en un edificio de nueva construcción con una excelente iluminación y ventilación natural. Muy bien comunicada y con todos los servicios necesarios para el día a día.

Vivienda modelo Tipo- A, situada en la primera planta del edificio, compuesta por: cocina abierta al salón-comedor de 8,70 m2 y salida a una galería, salón-comedor de 22,95 m2, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 cuartos de baño con ducha, mampara y mueble de baño lacado en blanco con espejo incluido. Sanitarios marca Roca.

Plaza de garaje incluida en el precio, existe la posibilidad de adquirir un trastero en el mismo edificio, no incluido en el precio, ubicado en planta baja. Olvídate de accesos incómodos mediante rampas.

CALIDADES de la edificación:

Carpintería Exterior de aluminio con rotura de puente térmico.

Carpintería Interior lacada en blanco con herrajes de acero cromado, armarios en block lacados en blanco, forrados interiormente, con altillo, barra de colgar y cajonera. La puerta de acceso a la vivienda es blindada.

Divisiones interiores con placas de fibra de yeso de la marca FERMACELL.

Revestimientos: suelos de Gres porcelánico y pintura plástica lisa doble satinado en paredes y techos.

Cocina de Melanina y bancada Gris Antracita de Silestone con campana extractora, horno y vitrocerámica.

Videoportero. Preinstalación de Aire acondicionado para Splits. Agua caliente sanitaria (A.C.S.) con tecnología de Aerotermia.

Sin honorarios ni comisiones de Agencia.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

89.65m2

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2020

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

4

## » Superficie Terraza

112.00m2

## » Superficie Cocina

8.70m2

## » Superficie Comedor

22.95m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Aerotermia

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Preinstalación aacc</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	38	7
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

