



Dossier Informativo

Calle rey don jaime número 4 de 46133 Almàssera (Valencia)



¿Quieres ser propietario de este estupendo ático?

 2 habs.  1 bañ.  67.00m²

83.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ahora tienes la oportunidad de disfrutar de un maravilloso ático situado en la zona centro de la población de Almàssera. Este increíble ático dispone de dos terrazas privativas!!! Cuenta con 2 habitaciones, 1 baño, 1 balcón y 2 terrazas. Una terraza de 12 metros con acceso directo desde el salón-comedor y una terraza de 25 metros con barbacoa con acceso desde el pasillo de distribución, en donde podrás disfrutar de tu tiempo libre solo o acompañado.

Cruza la puerta de entrada, deja el estrés del día atrás y relájate en tu propio oasis. Prepara tu comida favorita y escoge donde la vas a degustar. Disfrutar del placer de un atardecer es lo que más te va a apetecer en estos tiempos...

No lo dudes y ven a visitarlo... No te decepcionará!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.










Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 4	» Superficie construida 67.00m ²	» Orientación Sur
» Estado Reformado	» Carpintería Interior Roble	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1962	» IBI 120.00€	» Gastos de comunidad 25€ 0
» Nº de Plantas 4	» Distancia de la Playa 3000 metros	» Superficie Terraza 37.00m ²
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Pergola	 Terraza	

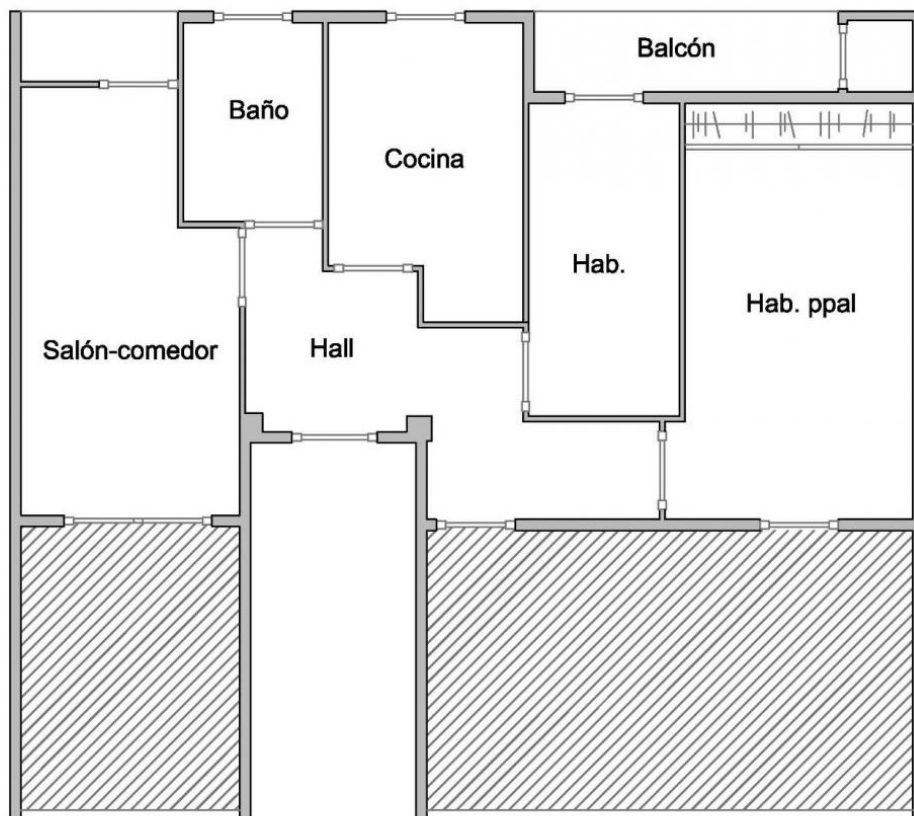
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	255	53

Plano de la vivienda



CL REI EN JAUME 4

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

