



Dossier Informativo

Calle SANTIAGO RUSIÑOL número 1 de 46019 Valencia (Valencia)



Simplemente siéntate a contemplar las vistas y relájate!

 3 habs.  2 bañ.  100.00m²

75.000 €

Ha bajado 4.900 €

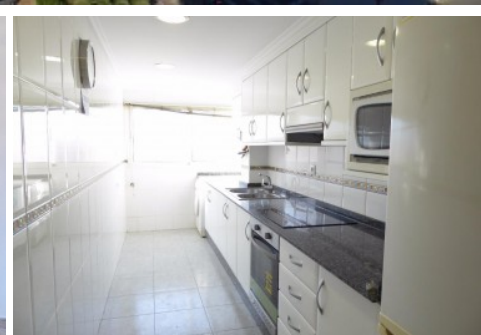
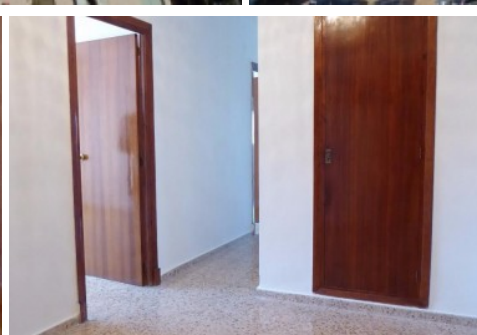
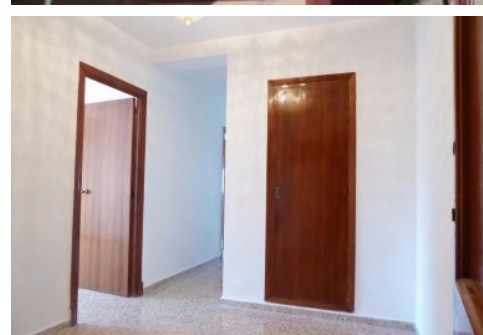
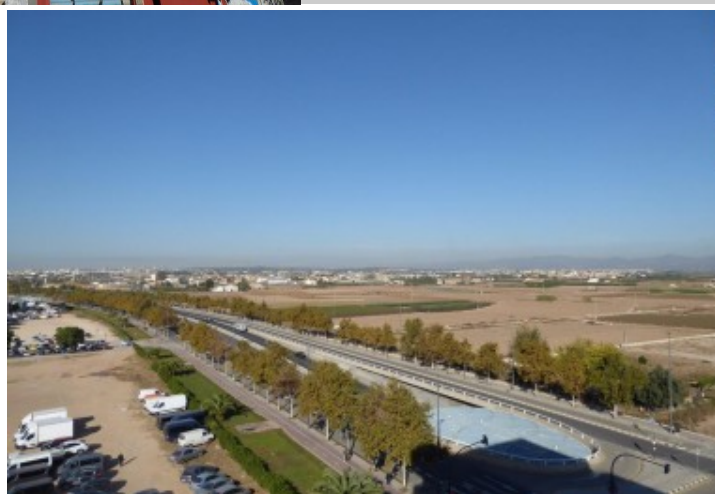
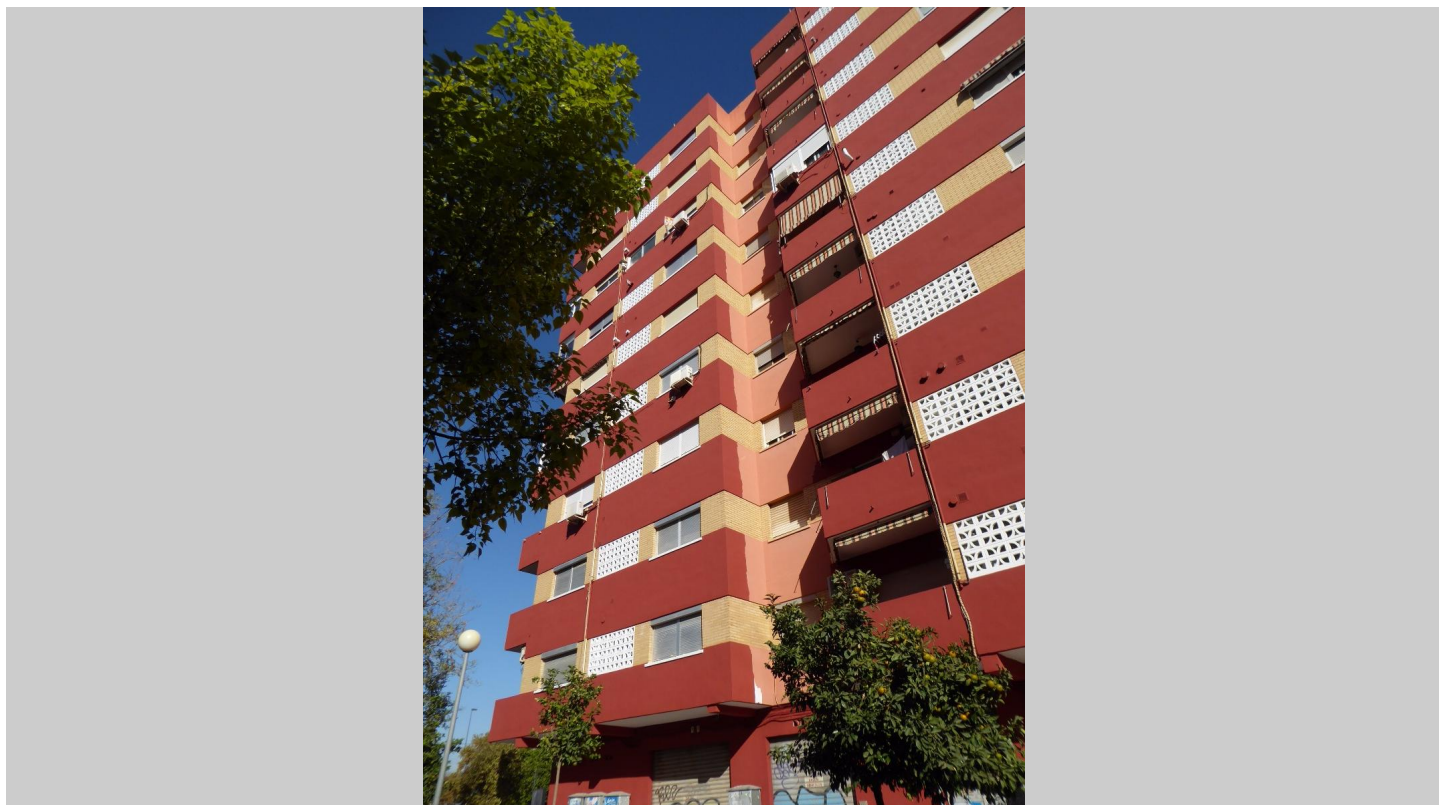
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

A veces, el día a día nos lleva a niveles insoportables de estrés. Más de 10 horas al día pasamos en la calle rodeados de ruido, coches, gente... Necesitas tú pequeña zona de relax, tu santuario privado donde no oír ni un ruido, no ver ningún coche y que te deje recargar las pilas y recobrar la calma.

Éso es lo que vas a conseguir en el rincón que te está esperando en este precioso piso. Desde una séptima altura, siéntate y relájate viendo las vistas despejadas. Céntrate y fíjate en la nada, o en las montañas que se divisan a lo lejos.

Junto a su salón de más de 20 metros, dispondrás de un precioso balcón con vistas panorámicas. Para descansar, podrás elegir entre los tres amplios dormitorios disponibles. Podrás elegir baño y dejar el segundo para los invitados. Y lo más importante, lo tienes listo para entrar a vivir sin tener que hacer ninguna reforma.

Ven y descubre tu zona de relax!

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

100.00m²

» Orientación

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1978

» IBI

220.00€

» Gastos de comunidad

100€ 3

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina
 Galería	 Luminoso	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	153	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

