



Dossier Informativo

Calle PECHINA número 78 de 46014 Valencia (Valencia)



Un local lleno de opciones

 3 bañ.  157.00m²

39.900 €

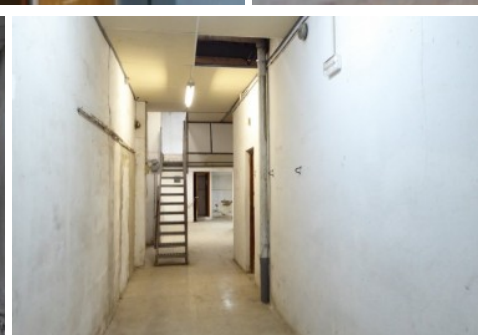
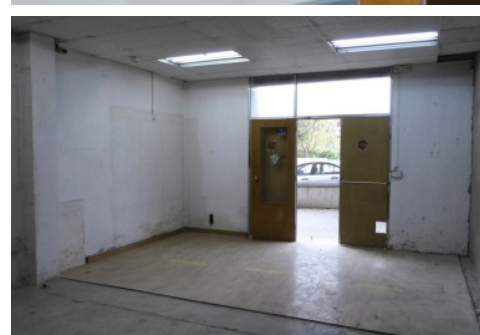
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando un local para montar tu negocio, para guardar tus trastos, para disfrutar de los ratos en familia o para tus ideas más locas, aquí tienes una buena oportunidad.

Este local está junto al parque de cabecera, el BioParc y cuenta con muy buenas comunicaciones cerca. Durante muchos años ha sido una fábrica de cremalleras y ahora busca otros quehaceres.

Cuenta con más de 150 metros construídos y dispone de un atillo totalmente practicable. En la planta baja se encuentran la recepción, dos salas y la zona principal con 2 aseos. Y subiendo las escaleras dispondrás de otros 30 metros diáfanos.

El local está de origen, necesita un poco de cariño y mano de obra. No lo dudes, sean cuales sean tus ideas, seguro que acoplan perfectamente en este local.

Ven a verlo ya mismo!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Estancias

1

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

157.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1954

» IBI

122.00€

» Gastos de comunidad

50€ 3

» Puertas

2

» Nº de Plantas

5

» Tipo exterior

Exterior

Extras



Altillo



**Puertas
automáticas**

Entorno

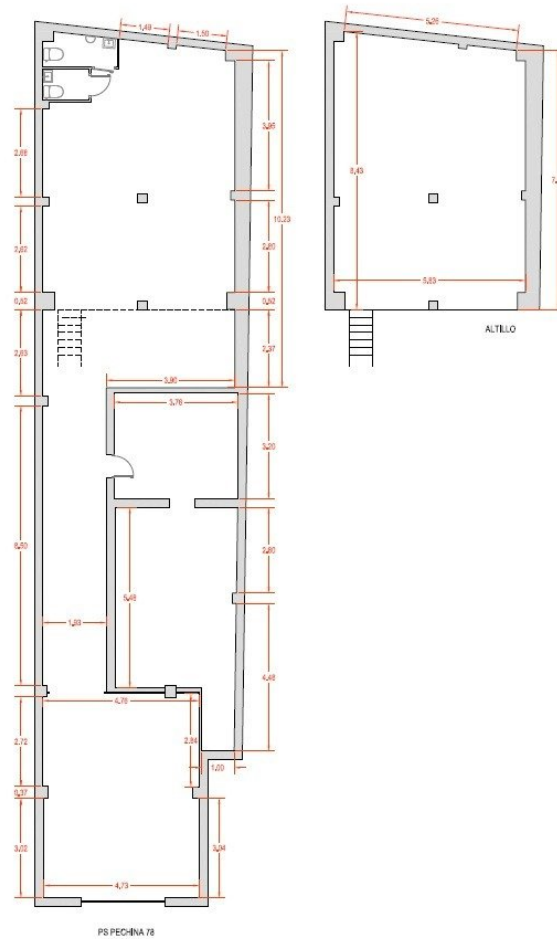


**Vistas
despejadas**

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

