



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



El hogar que buscabas

 4 habs.  2 bañ.  108.00m<sup>2</sup>

**190.000 €**

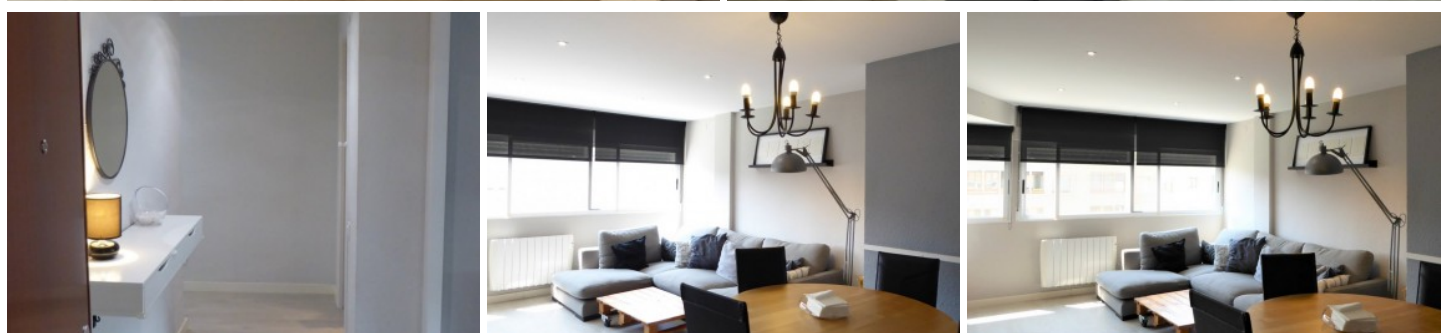
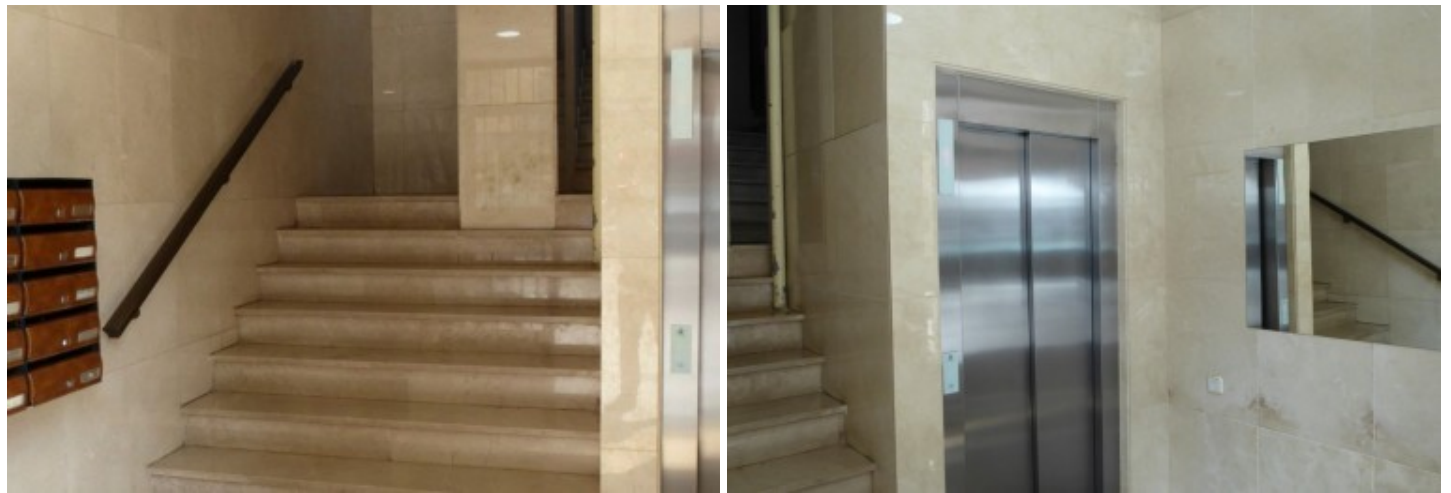
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Estás cansado de buscar una vivienda en el barrio de la que hacer tu hogar? ¿Cansados de ver viviendas que al entrar no te dicen nada? ¿Te desanimas cuando visitas viviendas que resultan oscuras y tristes? Pues presta atención a este bombón!

Se trata de una vivienda situada en la calle Dr. Vicente Zaragoza, a la altura del número 23. Es la séptima y última planta, tranquila, sin vecinos arriba y, sobre todo, luminosa!

Cuenta con una orientación sur en el salón comedor y en uno de los dormitorios, lo que hará que no te falte luz durante todo el día. Se encuentra totalmente reformada, es moderna y está lista para entrar. Lo que nosotros llamamos, una vivienda de revista.

Dispone de una distribución moderna. Al entrar tenemos el salón y el despacho, y nada más entrar en el pasillo distribuidor, tenemos la cocina y el baño de cortesía. Y ya conforme avanzamos por el pasillo, encontramos dos dormitorios más (1 de ellos es actualmente un maravilloso vestidor) y al fondo el dormitorio principal con el baño en suite.

Tanto la cocina como los baños han sido reformados con mucho gusto y con muy buenas calidades. El suelo es laminado y los ventanales de aluminio-climalit.

Cuando la visites, notarás esa calidez que transmite un hogar. Verás como podrás hacer de esta, tu vivienda.

Completa esta maravillosa oportunidad un trastero situado en la entreplanta del edificio, para que guardes todas esas cosas que no te atreves a tirar.

No lo dudes más y ven a visitar tu nuevo hogar!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

7

## » Superficie construida

108.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1982

## » IBI

314.00€

## » Gastos de comunidad

60€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

Despejadas

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Trastero</b>	

# Entorno

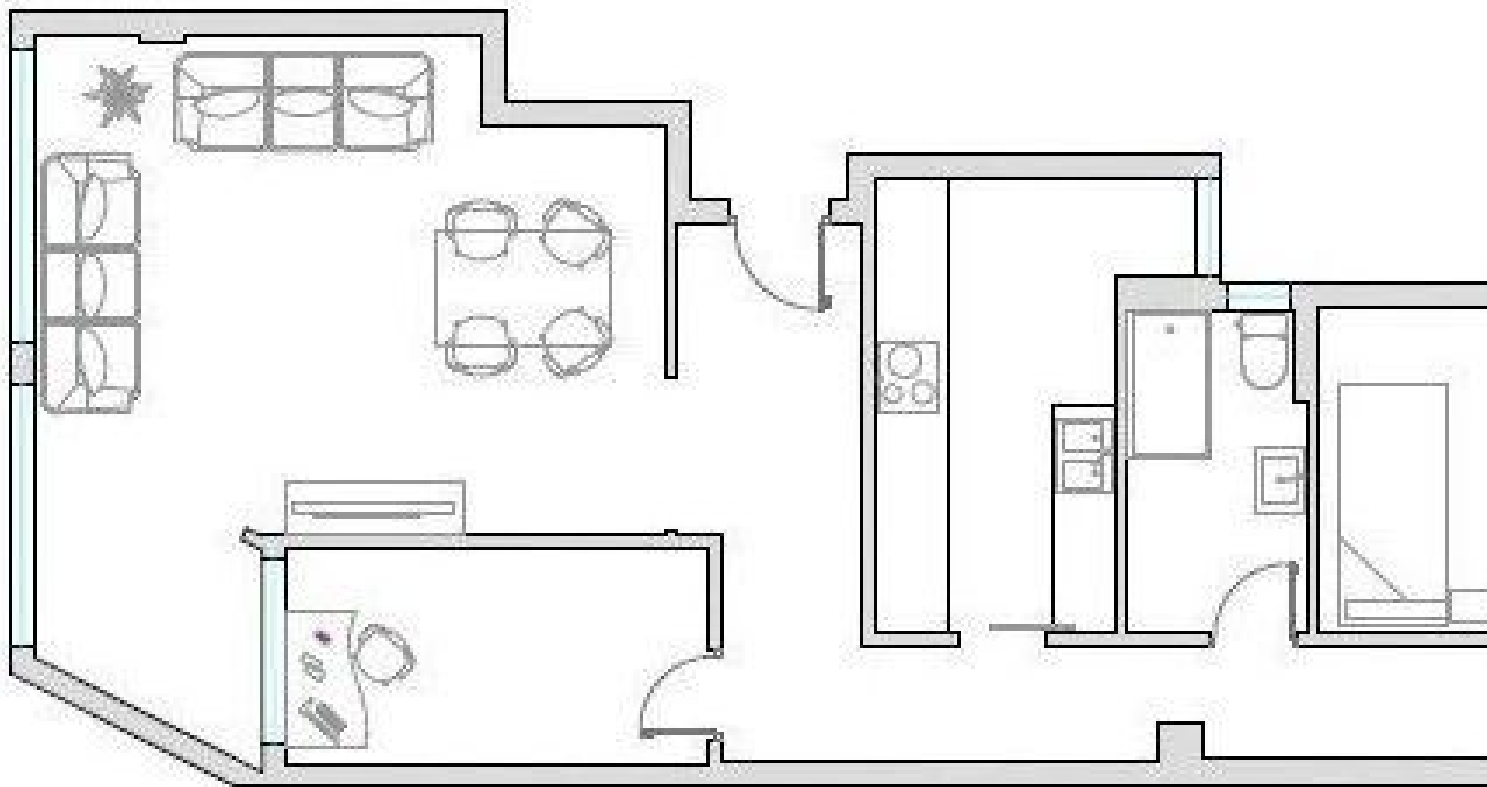
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	227	41

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

