



# Dossier Informativo

Calle JOAN MIRO número 11 de 46130 Massamagrell (Valencia)



## Alquiler de Dúplex en Massamagrell

 2 habs.  3 bañ.  110.00m<sup>2</sup>

# 480 €/mes

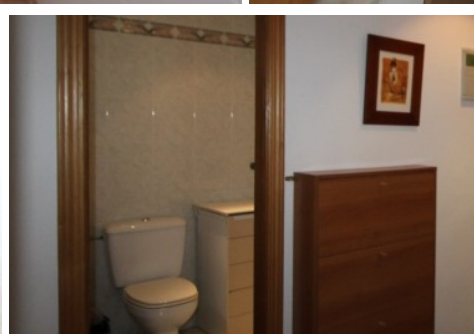
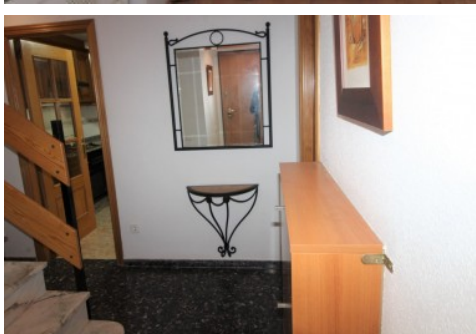
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Se alquila vivienda en Massamagrell, en zona centro médico. Cerca del metro, parques infantiles, colegios,... La vivienda es un dúplex muy cómodo. Se distribuye de la siguiente manera. En la primera planta hay una gran cocina, con galería, 1 aseo de cortesía y un comedor grande con mirador con vistas despejadas y orientación Sur. En el hueco de la escalera hay un precioso armario con dos zonas, una para chaquetas,... y otra para alhacena (ya que está enfrente de la cocina). En la segunda planta hay dos habitaciones dobles, cada una con su armario empotrado y su baño propio, uno con ducha y otro con bañera. La vivienda se alquila vacía, sólo hay en el comedor un sofá de dos plazas, una mesa de café, una mesa grande y 6 sillas.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 110.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Ninguno	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1998	» <b>Salón</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 2
» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros	» <b>Superficie Cocina</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Salón</b> 28.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Mirador</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	169	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

