Dossier Informativo

Calle Arquitecto Arnau número 57 de 46020 Valencia (Valencia)



Llamarle pisito de solter@ o nidito de amor depende únicamente de ti

1 habs. **1 bañ.** **52.00m²**

550 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Llamarle pisito de solter@ o nidito de amor depende únicamente de ti. Es muy posible que empiece siendo lo primero y acaba siendo lo segundo porque... ¿Quién se podría resistir a hacer de este bomboncito su hogar?.
Dispone de 1 habitación con cama de matrimonio y armario empotrado, baño completo, comedor salón donde poder estar en tertulia o en una velada relajada fuera de la rutina diaría, cocina completamente equipada. Cerca de la playa, universidades.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  52.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Nogal
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1998
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  4
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Agua
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Calefacción
- Muebles
- Puerta blindada

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	46	253
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

