



# Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 3 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Alquiler de piso en zona comercial de Massamagrell**

3 habs. 1 bañ. 97.00m<sup>2</sup>

**500 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se Alquila vivienda en Massamagrell, en zona de la avenida Valencia. La vivienda es un piso muy acogedor, totalmente amueblado. Cuenta con tres habitaciones, 1 baño con ducha y mampara, balcón acristalado y una preciosa cocina grande e independiente.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 97.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Norte
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antiguedad</b> 1974	» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros
» <b>Superficie Cocina</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Salón</b> 25.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Split en pared	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Calefacción
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles	 Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	132	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

