Dossier Informativo

Calle MOLINELL número 19 de 46010 Valencia (Valencia)



Rentabilidad, estado y ubicación, ¡todo en uno!

2 habs. **2 bañ.** **86.00m²**

95.000 €

Ha bajado 30.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

¡WOW¡ Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti.

Si buscas una vivienda que esté muy bien ubicada, en una finca con ascensor, a un precio muy competitivo que te permita sacar una buena rentabilidad del alquiler, presta atención.

Esta vivienda se encuentra en la calle Molinell, junto al jardín de los viveros, club de tenis y la hípica. Cuenta con todas las comunicaciones a un paso (metro, tranvía y autobuses), está rodeada de todo tipo de servicios y se está a un paso de vías principales.

Hablamos de una segunda planta con ascensor que actualmente dispone de 2 dormitorios dobles, un amplio salón con zona independiente de comedor, un baño y un aseo. Tiene mil posibilidades para recuperar el tercer dormitorio, para convertir el aseo en un segundo baño completo o incluso para hacer dos "apartamentos" independientes.

Cuenta con varias reformas antiguas (en cocina y baño) y otras más recientes como en el suelo, puertas y el aseo. Con todo esto, con un par de retoques, estaría en perfecto estado para entrar a vivir.

No lo dudes y ven a visitarla ya mismo. Viviendas así, a un precio tan competitivo, hay pocas!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 2
» Planta 2	**» Superficie construida** 86.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Para reformar	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1960	**» IBI** 229.85€	**» Gastos de comunidad** 120€ 3
» Salon 1	**» Nº de Plantas** 7	**» Vistas** A la calle
» Tipo exterior Exterior	**» Agua caliente** Calentador butano	**» Tipo cocina** Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

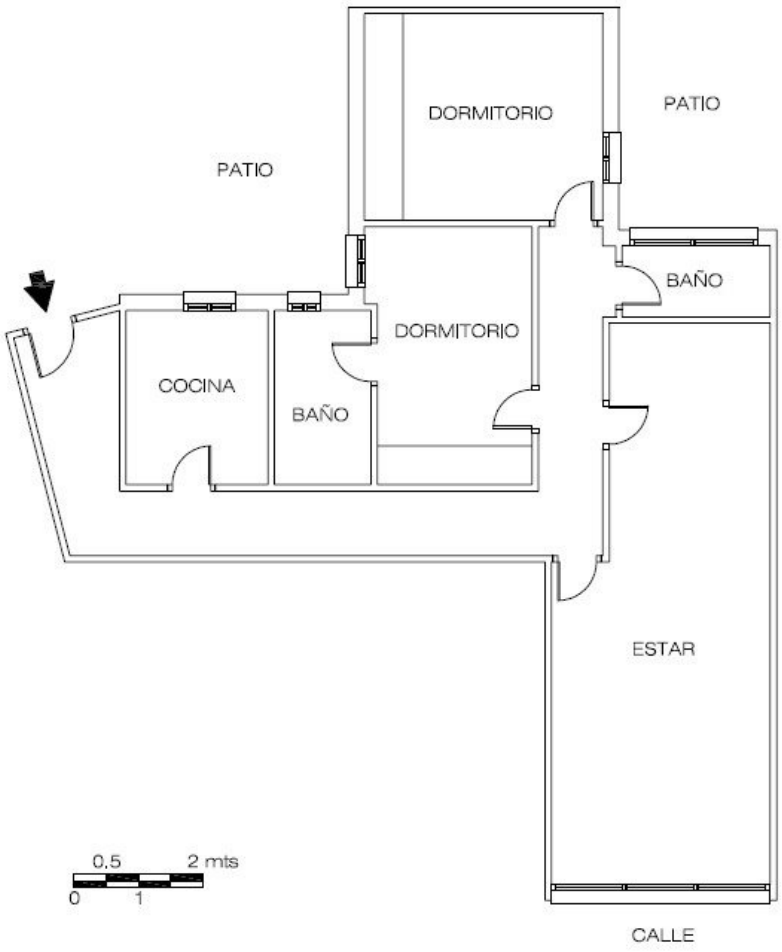
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Luminoso	Luz
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**99**	**20**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

