



Dossier Informativo

Calle nou octubre número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisazo de cuatro habitaciones, con piscina comunitaria, garaje y trastero.

🛏 4 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 150.00m²

260.000 €
Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas vivir en el centro histórico de Alboraya? ¿Necesitas de amplias estancias? Visita esta propiedad con acabados de lujo. La vivienda que presentamos cuenta con 130 m2 útiles y se distribuye en: salón comedor exterior, un segundo salón que conecta con la cocina independiente totalmente equipada, dos habitaciones dobles, dos habitaciones individuales, 2 baños completos (uno de ellos en suite), un aseo y dos terrazas interiores.

Cuenta con A/A Centralizado por conductos, calefacción por radiadores en todas las estancias, suelo de tarima flotante, ventanales climait. Garaje y trastero incluidos en el precio.

Las zonas comunes de la finca cuentan con piscina y barbacoa, situadas en la la terraza de planta superior.

La vivienda esta situada en zona céntrica de Alboraya, a escasos 180 m. de la parada de Metro Peris Aragón.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

1

» Superficie construida

150.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Semi nuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio-Madera

» Antigüedad

2006

» IBI

793.00€

» Gastos de comunidad

95€ 1

» Salon

2

» Parking

1

» Nº de Plantas

3

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Terraza

12.00m2

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Barbacoa	 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Garaje
 Gas ciudad	 Hilo musical	 Luz	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Puertas automáticas	 Solarium	 Tv	 Terraza	 Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	175	31
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

