Dossier Informativo

Calle nou octubre número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)

Pisazo de cuatro habitaciones, con piscina comunitaria, garaje y trastero.

4 habs. **3 bañ.** **150.00m²**

260.000 €

Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Buscas vivir en el centro histórico de Alboraya? ¿Necesitas de amplias estancias? Visita esta propiedad con acabados de lujo. La vivienda que presentamos cuenta con 130 m2 útiles y se distribuye en: salón comedor exterior, un segundo salón que conecta con la cocina independiente totalmente equipada, dos habitaciones dobles, dos habitaciones individuales, 2 baños completos (uno de ellos en suite), un aseo y dos terrazas interiores.

Cuenta con A/A Centralizado por conductos, calefacción por radiadores en todas las estancias, suelo de tarima flotante, ventanales climalit. Garaje y trastero incluidos en el precio.

Las zonas comunes de la finca cuentan con piscina y barbacoa, situadas en la la terraza de planta superior.

La vivienda esta situada en zona céntrica de Alboraya, a escasos 180 m. de la parada de Metro Peris Aragó.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  3
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  150.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio-Madera
- **Antiguedad**
  2006
- **IBI**
  793.00€
- **Gastos de comunidad**
  95€ 1
- **Salon**
  2
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  3
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Superficie Terraza**
  12.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Radiadores
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Barbacoa	Calefacción central	Calefacción	Galería	Garaje
Gas ciudad	Hilo musical	Luz	Piscina comunitaria	Puerta blindada
Puertas automáticas	Solarium	Tv	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**175**	**31**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®