



Dossier Informativo

Calle nou octubre número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisazo de cuatro habitaciones, con piscina comunitaria, garaje y trastero.

🛏 4 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 150.00m²

260.000 €
Ha bajado 5.000 €

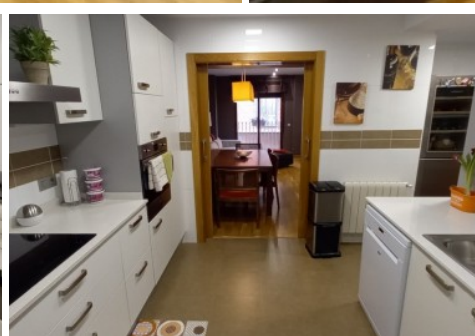
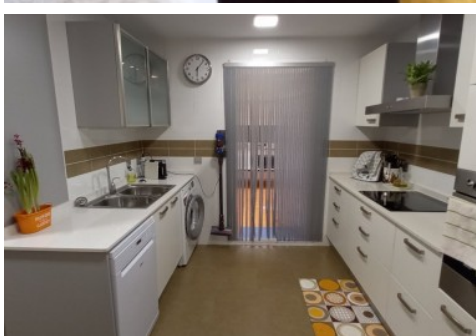
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas vivir en el centro histórico de Alboraya? ¿Necesitas de amplias estancias? Visita esta propiedad con acabados de lujo. La vivienda que presentamos cuenta con 130 m2 útiles y se distribuye en: salón comedor exterior, un segundo salón que conecta con la cocina independiente totalmente equipada, dos habitaciones dobles, dos habitaciones individuales, 2 baños completos (uno de ellos en suite), un aseo y dos terrazas interiores.

Cuenta con A/A Centralizado por conductos, calefacción por radiadores en todas las estancias, suelo de tarima flotante, ventanales climait. Garaje y trastero incluidos en el precio.

Las zonas comunes de la finca cuentan con piscina y barbacoa, situadas en la la terraza de planta superior.

La vivienda esta situada en zona céntrica de Alboraya, a escasos 180 m. de la parada de Metro Peris Aragón.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

1

» Superficie construida

150.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Semi nuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio-Madera

» Antigüedad

2006

» IBI

793.00€

» Gastos de comunidad

95€ 1

» Salon

2

» Parking

1

» Nº de Plantas

3

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Terraza

12.00m2

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Adaptado a minusválidos |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |
|  Barbacoa |  Calefacción central |  Calefacción |  Galería |  Garaje |
|  Gas ciudad |  Hilo musical |  Luz |  Piscina comunitaria |  Puerta blindada |
|  Puertas automáticas |  Solarium |  Tv |  Terraza |  Trastero |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | 175 | 31 |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

