



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Un local de ensueño en la mejor calle ¿Qué más puedes pedir?

 2 bañ.  170.00m<sup>2</sup>

**700 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos







# Características

Si estás buscando un local espacioso, bien ubicado y que se encuentre en perfecto estado para iniciar la marcha, aquí lo tienes?

Se trata de un local a pie de calle, situado en el número 38 de la calle Dr. Vicente Zaragozá, una de las vías principales de Benimaclet, con mucho tránsito y paso de gente. Cuenta con 170 metros cuadrados y se distribuye en dos salas diáfanas, zona de reuniones, despacho, zona privada y dos baños. Todo en perfecto estado, listo para empezar.

Cuenta con persiana de entrada automática, suelo técnico, techo desmontable e incluso ¡Salida de humos! Así es. Actualmente está preparado para oficina, ya que este fue su última actividad. Pero si lo que buscas es un local apto para hostelería, estás de suerte!. Podrás montar un gran negocio y disfrutar de una buena terraza ya que se sitúa en una acera muy espaciosa.

Pero si buscas una oficina, que tenga buenas instalaciones, cableado y sistema de redes preparados a conciencia, con registro móviles, sala de juntas y un sin fin de posibilidades, no lo dudes más. Espacios así en el barrio, escasean.

Ven a verlo antes de que sea tarde!

-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Al ser local comercial, el precio está sujeto a I.V.A.

Se requerirán un mínimo de 2 mensualidades de fianza, según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Estancias

2

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

170.00m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1998

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Agua



Aire Acond.  
Central



Aire  
acondicionado



Luminoso



Luz



Salida humos

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	111	28
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

