



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Un local de ensueño en la mejor calle ¿Qué más puedes pedir?

🚻 2 bañ. ✖ 170.00m<sup>2</sup>

**1.100 €/mes**

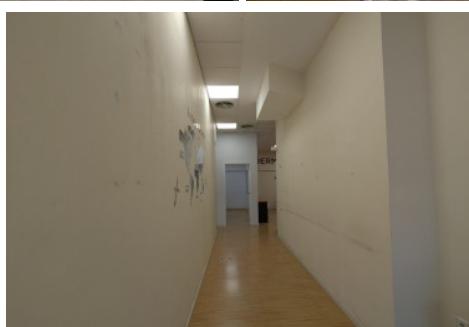
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si estás buscando un local espacioso, bien ubicado y que se encuentre en perfecto estado para iniciar la marcha, aquí lo tienes.

Se trata de un local a pie de calle, situado en el número 38 de la calle Dr. Vicente Zaragozá, una de las vías principales de Benimaclet, con mucho tránsito y paso de gente. Cuenta con 170 metros cuadrados y se distribuye en varias estancias, zona de reuniones, despacho, zona privada y dos baños, uno de ellos adaptado. Todo en perfecto estado, listo para empezar.

Cuenta con persiana de entrada motorizada y puerta de acceso corredera automática, suelo técnico y techo desmontable. Este estupendo local se puede adaptar a lo que necesites para tu negocio.

Si buscas un local espacioso con muchas posibilidades en una de las mejores zonas de Benimaclet, esta es tu oportunidad. Espacios así en el barrio, escasean.

¡Ven a verlo antes de que sea tarde!

---

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Al ser local comercial, el precio está sujeto a I.V.A.

Se requerirán un mínimo de 2 mensualidades de fianza, según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » **Tipo de Propiedad**

Local comercial

## » **Estancias**

2

## » **Baños**

2

## » **Planta**

0

## » **Superficie construida**

170.00m<sup>2</sup>

## » **Orientación**

Norte

## » **Estado**

Reformado

## » **Carpintería Interior**

## » **Carpintería Exterior**

## » **Antiguedad**

1998

## » **Tipo exterior**

Exterior

# Extras



Aqua



Aire Acond.  
Central



Aire  
acondicionado



Luminoso



Luz



Salida humos

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	197	33
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

