finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Un local de ensueño en la mejor calle ¿Qué más puedes pedir?

2 bañ. **170.00m²**

1.100 €/mes

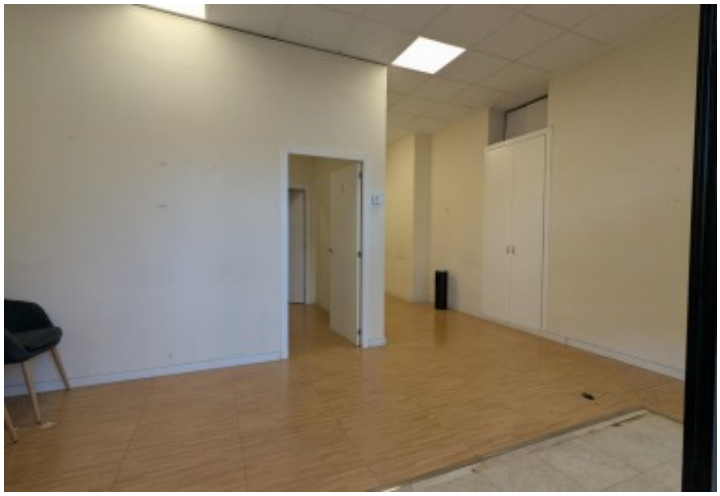
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

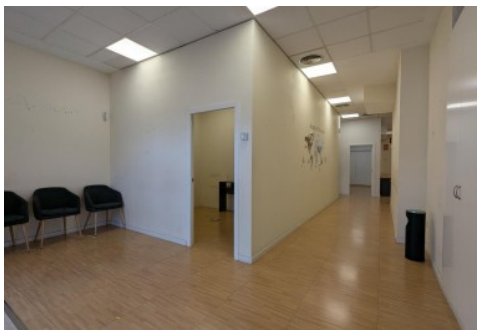
Ver la ficha online

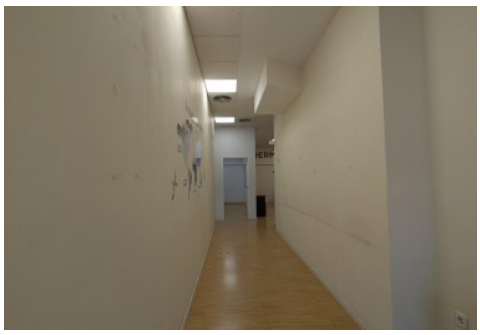
Fotos

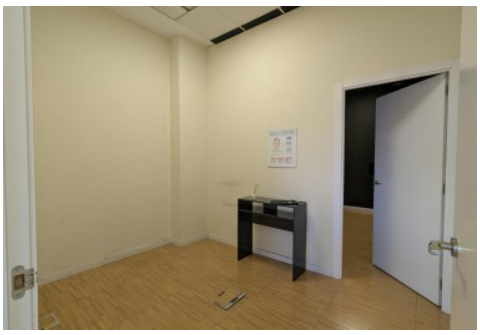












Características

Si estás buscando un local espacioso, bien ubicado y que se encuentre en perfecto estado para iniciar la marcha, aquí lo tienes.

Se trata de un local a pie de calle, situado en el número 38 de la calle Dr. Vicente Zaragozá, una de las vías principales de Benimaclet, con mucho tránsito y paso de gente. Cuenta con 170 metros cuadrados y se distribuye en varias estancias, zona de reuniones, despacho, zona privada y dos baños, uno de ellos adaptado. Todo en perfecto estado, listo para empezar.

Cuenta con persiana de entrada motorizada y puerta de acceso corredera automática, suelo técnico y techo desmontable. Este estupendo local se puede adaptar a lo que necesites para tu negocio.

Si buscas un local espacioso con muchas posibilidades en una de las mejores zonas de Benimaclet, esta es tu oportunidad. Espacios así en el barrio, escasean.

¡Ven a verlo antes de que sea tarde!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Al ser local comercial, el precio está sujeto a I.V.A.

Se requerirán un mínimo de 2 mensualidades de fianza, según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  170.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1998
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Luminoso	Luz
Salida humos				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	197	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

