



# Dossier Informativo

Calle NEPTUNO número 21 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Unas vistas para esas siestas veraniegas

 3 habs.  2 bañ.  69.00m<sup>2</sup>

**100.010 €**

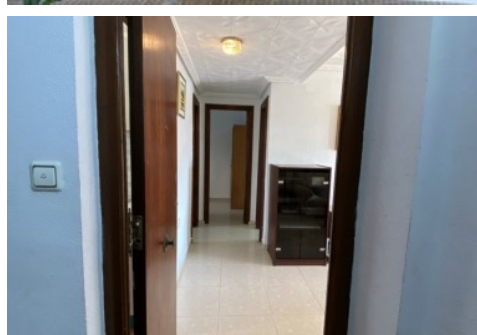
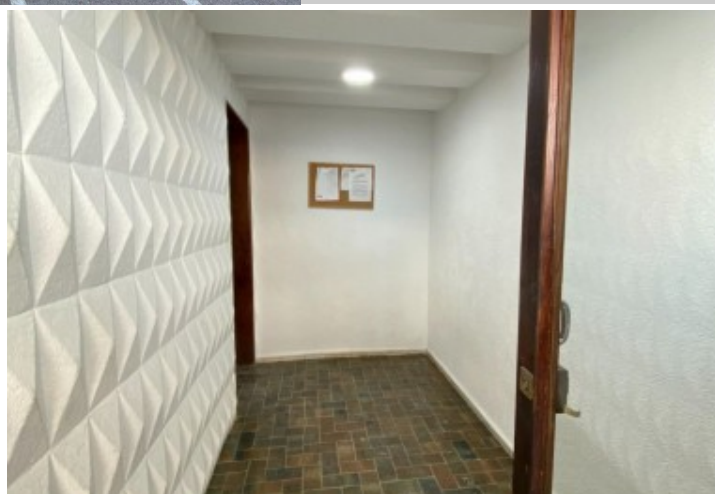
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás buscando una oportunidad para escapar del día a día, del ruido de la ciudad y necesitas encontrar tu zona de paz, presta atención a este apartamento.

Disponible en venta un primera planta en el residencial Delfos, a un paso de la playa, con vistas despejadas al mar desde el salón comedor y desde el dormitorio principal. Relájate mirando el horizonte, pensando en la nada desde su amplio balcón tipo terraza.

Dispone de 3 dormitorios, un baño completo y un aseo en el dormitorio principal. Cuenta con una amplia galería en la zona trasera, ideal para dejar los trastos playeros. Está en muy buen estado general aunque, con un poco de cariño, podrás hacer un apartamento de ensueño ya que tiene mil y una posibilidades para hacer algo muy moderno y funcional.

Su distribución es ideal al no tener nada de pasillo y dispone de ventilación cruzada (NE-SO). El complejo cuenta con zona comunitaria de aparcamiento (no plaza fija), zona común y piscinas con vestuarios.

Al estar situado en la avenida Neptuno, tienes todos los servicios y comercios a un paso. Podrás pasear por el paseo y en un minuto estarás en la arena.

No lo dudes y ven visitarlo cuanto antes.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

69.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1972

## » IBI

220.00€

## » Gastos de comunidad

200€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

50 metros

## » Vistas

Al mar

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Galería**



**Jardin**



**Luminoso**



**Luz**



**Piscina  
comunitaria**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

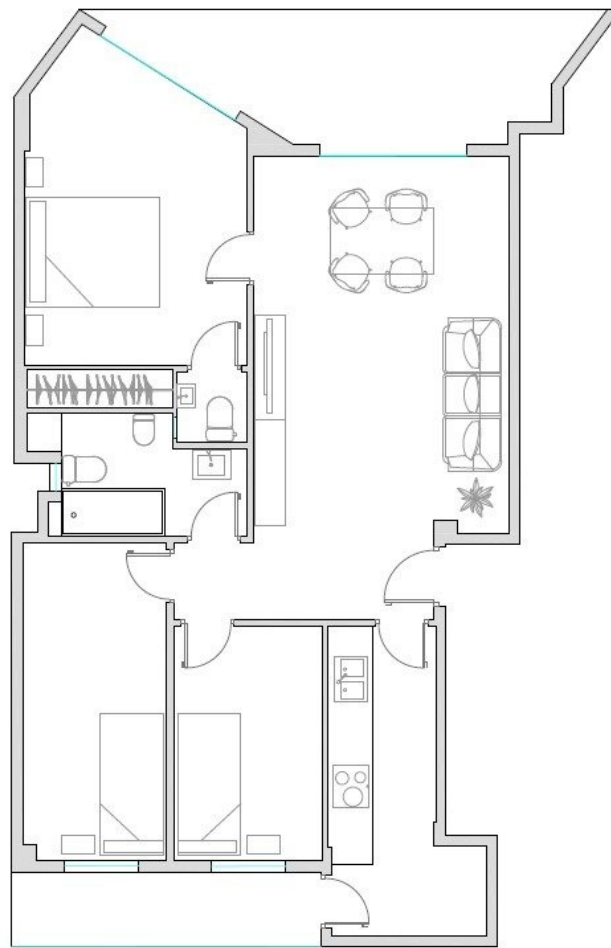


**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	268	51

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

