finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle BARRACA número 29 de 46119 Naquera (Valencia)

¡Un chalet a tu medida!!!

3 habs. **1 bañ.** **103.00m²**

170.000 €

Ha bajado 9.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se vende chalet en Náquera dentro de la urbanización Bonanza, con parcela esquinera y salida a la calle mediante dos puertas, una lateral y otra principal.

Este precioso chalet es ideal para ser el hogar de una familia que busca esa practicidad por pertenecer a esta urbanización donde se pueden cubrir todas las necesidades. Comodidad por sus 103 metros de superficie construida teniendo toda la vivienda repartida en una sola planta y distribuida de la siguiente manera: amplio salón comedor con chimenea, cocina independiente, baño completo, 3 habitaciones y lavandería.
Encuentra tu privacidad dentro de los de 455 metros cuadrados de parcela, repartidos de forma que la vivienda se encuentra en medio de la parcela, frente a la piscina, teniendo a derechas la zona de aparcamiento y lavandería y a izquierdas la zona de descanso con sombra para zona chill out. desde donde la tranquilidad de vivir lejos de la ciudad y respirar aire fresco no sea un sueño, sino una realidad.

Además, en esta urbanización podrás disfrutar de todo tipo de servicios entre ellos el club social exclusivo para residentes. Destacamos su restaurante Bonanza2.0, el cual, dispone de servicio para más de 80 comensales, una acogedora zona con chimenea natural y dos amplias terrazas exteriores con distinta orientación.

Pero si también te gusta el deporte y eres adicto al tenis podrás disfrutar del Club de Tenis Náquera incluido en la Asociación de la comunidad Valenciana. A parte de tener pistas de pádel, baloncesto, parque infantil y rincones llenos de naturaleza ya que la ubicación donde se encuentra el chalet y sus servicios cuenta con unas magníficas vistas a la Sierra Calderona.

No te preocupes por la comunicación entre Valencia ciudad, ya que solo te costará llegar 20 min., porque el By-Pass y la autovía V-21, están al lado lo que deja esta urbanización en un sitio estratégico para desplazarte al trabajo desde cualquier punto. También dispone de servicio de autobús para los más pequeños con el colegio de Náquera.

¡Concierta tu visita y ven a verlo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos ni gastos Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Chalet	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 1
» Planta 0	**» Superficie construida** 103.00m2	**» Orientación** Sur
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Climalit
» Antiguedad 20	**» IBI** 300.00€	**» Nº de Plantas** 1
» Distancia de la Playa 6000 metros	**» Superficie Parcela** 455m2	**» Superficie Cocina** 5.00m2
» Superficie Comedor 25.00m2	**» Vistas** A la piscina	**» Tipo exterior** Todo exterior
» Tipo calefacción Chimenea	**» Agua caliente** Termo eléctrico	**» Tipo cocina** Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Barbacoa	Calefacción	Chimenea
Esquina	Jardin	Lavanderia	Luz	Ojos de buey
Parking	Puerta blindada	Tv	Trastero	

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**204.6**	**37.6**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®