



Dossier Informativo

Calle BARRACA número 29 de 46119 Naquera (Valencia)



¡Un chalet a tu medida!!!

 3 habs.  1 bañ.  103.00m²

170.000 €
Ha bajado 9.000 €

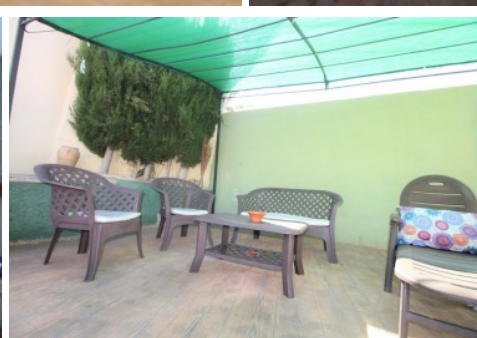
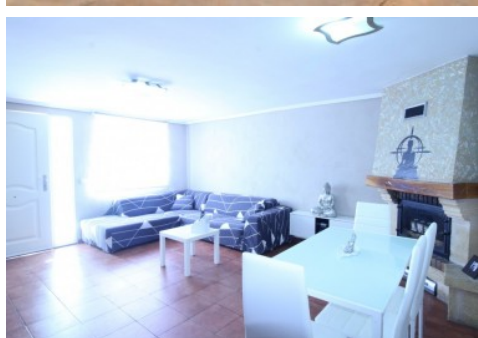
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende chalet en Náquera dentro de la urbanización Bonanza, con parcela esquinera y salida a la calle mediante dos puertas, una lateral y otra principal.

Este precioso chalet es ideal para ser el hogar de una familia que busca esa practicidad por pertenecer a esta urbanización donde se pueden cubrir todas las necesidades. Comodidad por sus 103 metros de superficie construida teniendo toda la vivienda repartida en una sola planta y distribuida de la siguiente manera: amplio salón comedor con chimenea, cocina independiente, baño completo, 3 habitaciones y lavandería.

Encuentra tu privacidad dentro de los de 455 metros cuadrados de parcela, repartidos de forma que la vivienda se encuentra en medio de la parcela, frente a la piscina, teniendo a derechas la zona de aparcamiento y lavandería y a izquierdas la zona de descanso con sombra para zona chill out. desde donde la tranquilidad de vivir lejos de la ciudad y respirar aire fresco no sea un sueño, sino una realidad.

Además, en esta urbanización podrás disfrutar de todo tipo de servicios entre ellos el club social exclusivo para residentes. Destacamos su restaurante Bonanza2.0, el cual, dispone de servicio para más de 80 comensales, una acogedora zona con chimenea natural y dos amplias terrazas exteriores con distinta orientación.

Pero si también te gusta el deporte y eres adicto al tenis podrás disfrutar del Club de Tenis Náquera incluido en la Asociación de la comunidad Valenciana. A parte de tener pistas de pádel, baloncesto, parque infantil y rincones llenos de naturaleza ya que la ubicación donde se encuentra el chalet y sus servicios cuenta con unas magníficas vistas a la Sierra Calderona.

No te preocupes por la comunicación entre Valencia ciudad, ya que solo te costará llegar 20 min., porque el By-Pass y la autovía V-21, están al lado lo que deja esta urbanización en un sitio estratégico para desplazarte al trabajo desde cualquier punto. También dispone de servicio de autobús para los más pequeños con el colegio de Náquera.

¡Concierta tu visita y ven a verlo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.















El precio ofertado no incluye impuestos ni gastos Anuncio no vinculante, puede contener errores.

| | | |
|--|--|--|
| » Tipo de Propiedad Chalet | » Habitaciones 3 | » Baños 1 |
| » Planta 0 | » Superficie construida 103.00m ² | » Orientación Sur |
| » Estado Buen estado | » Carpintería Interior Roble | » Carpintería Exterior Climalit |
| » Antigüedad 20 | » IBI 300.00€ | » Nº de Plantas 1 |
| » Distancia de la Playa 6000 metros | » Superficie Parcela 455m ² | » Superficie Cocina 5.00m ² |
| » Superficie Comedor 25.00m ² | » Vistas A la piscina | » Tipo exterior Todo exterior |
| » Tipo calefacción Chimenea | » Agua caliente Termo eléctrico | » Tipo cocina Independiente |



» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Barbacoa |  Calefacción |  Chimenea |
|  Esquina |  Jardin |  Lavanderia |  Luz |  Ojos de buey |
|  Parking |  Puerta blindada |  Tv |  Trastero | |

Entorno

| | |
|--|---|
|  Urbanización |  Vistas despejadas |
|--|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 204.6 | 37.6 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

