Dossier Informativo

Calle CUENCA TRAMOYERES número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Una inversión o un hogar? Tú decides

3 habs. **1 bañ.** **59.00m²**

96.000 €

Ha bajado 2.700 €

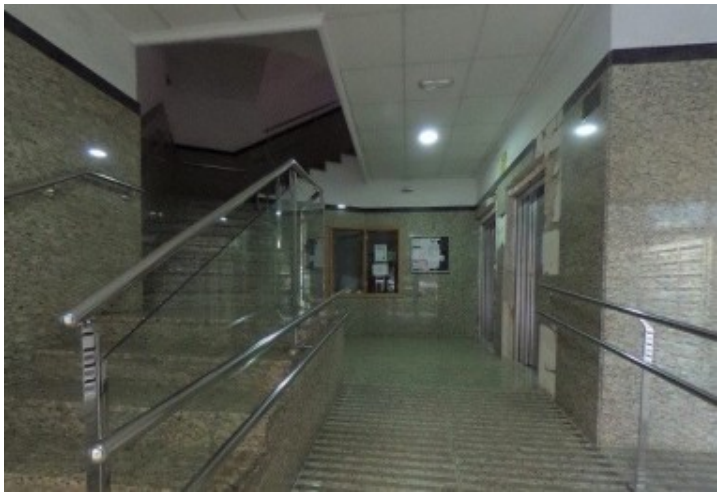
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si estás buscando una vivienda para invertir en Benimaclet, ya sea para alquilar o para tener tu propio hogar, presta atención a esta oportunidad. Se trata de una sexta planta con ascensor, exterior con un balcón a la calle Cuenca Tramoyeres, esquina con la avenida Primado Reig. El punto es inmejorable, y el edificio cuenta con dos ascensores nuevos y conserje. Contarás con todos los servicios y comercios a un paso, al igual de la Universidad, facultades y el Clínico.

Si conoces este edificio de casi 200 viviendas, sabrás que son bomboncitos de entre 50 y 60 metros, pero eso sí, muy buen aprovechados ya que no pierden nada de espacio en innecesarios pasillos.

La vivienda en concreto cuenta con recibidor, 3 dormitorios, salón comedor en el centro, cocina y un baño. Nosotros te proponemos desde una remodelación básica hasta posibilidades para obtener un segundo baño. Echa un vistazo a los planos que añadimos al anuncio.

Se encuentra en un estado algo pobre y recomendamos su reforma y puesta a punto, aunque dispone de ventanas de aluminio blanco y la puerta de entrada recién cambiada.

No lo dudes y ven a visitarla ya mismo. Viviendas en el barrio a este precio, no las hay!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  59.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1965
- **IBI**
  150.00€
- **Gastos de comunidad**
  60€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

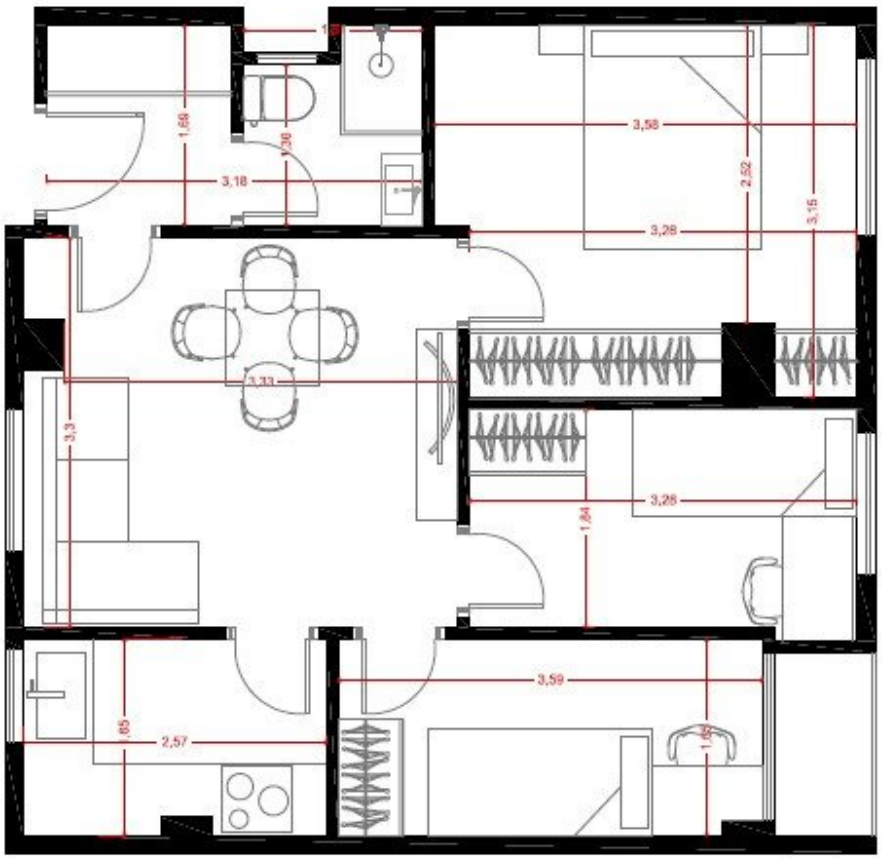
Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Luminoso
Luz				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**232**	**48**

Plano de la vivienda

Plano Actual



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

