



# Dossier Informativo

Calle CUENCA TRAMOYERES número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Una inversión o un hogar? Tú decides

 3 habs.  1 bañ.  59.00m<sup>2</sup>

**96.000 €**  
Ha bajado 2.700 €

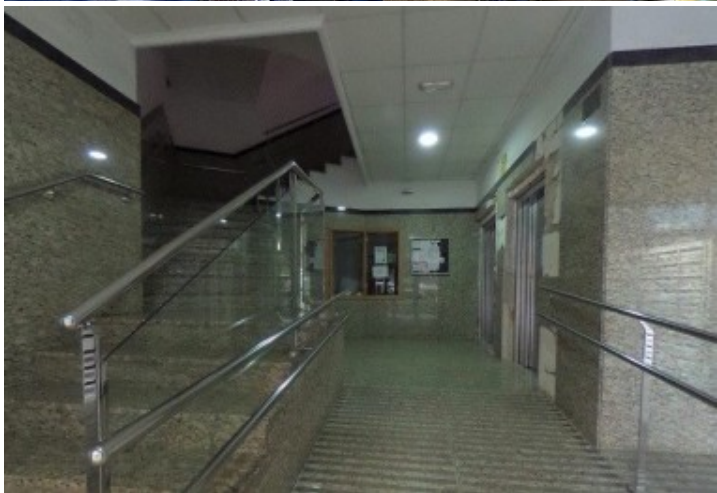
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás buscando una vivienda para invertir en Benimaclet, ya sea para alquilar o para tener tu propio hogar, presta atención a esta oportunidad. Se trata de una sexta planta con ascensor, exterior con un balcón a la calle Cuenca Tramoyeres, esquina con la avenida Primado Reig. El punto es inmejorable, y el edificio cuenta con dos ascensores nuevos y conserje. Contarás con todos los servicios y comercios a un paso, al igual de la Universidad, facultades y el Clínico.

Si conoces este edificio de casi 200 viviendas, sabrás que son bomboncitos de entre 50 y 60 metros, pero eso sí, muy bien aprovechados ya que no pierden nada de espacio en innecesarios pasillos.

La vivienda en concreto cuenta con recibidor, 3 dormitorios, salón comedor en el centro, cocina y un baño. Nosotros te proponemos desde una remodelación básica hasta posibilidades para obtener un segundo baño. Echa un vistazo a los planos que añadimos al anuncio.

Se encuentra en un estado algo pobre y recomendamos su reforma y puesta a punto, aunque dispone de ventanas de aluminio blanco y la puerta de entrada recién cambiada.

No lo dudes y ven a visitarla ya mismo. Viviendas en el barrio a este precio, no las hay!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

6

## » Superficie construida

59.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1965

## » IBI

150.00€

## » Gastos de comunidad

60€ 1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso



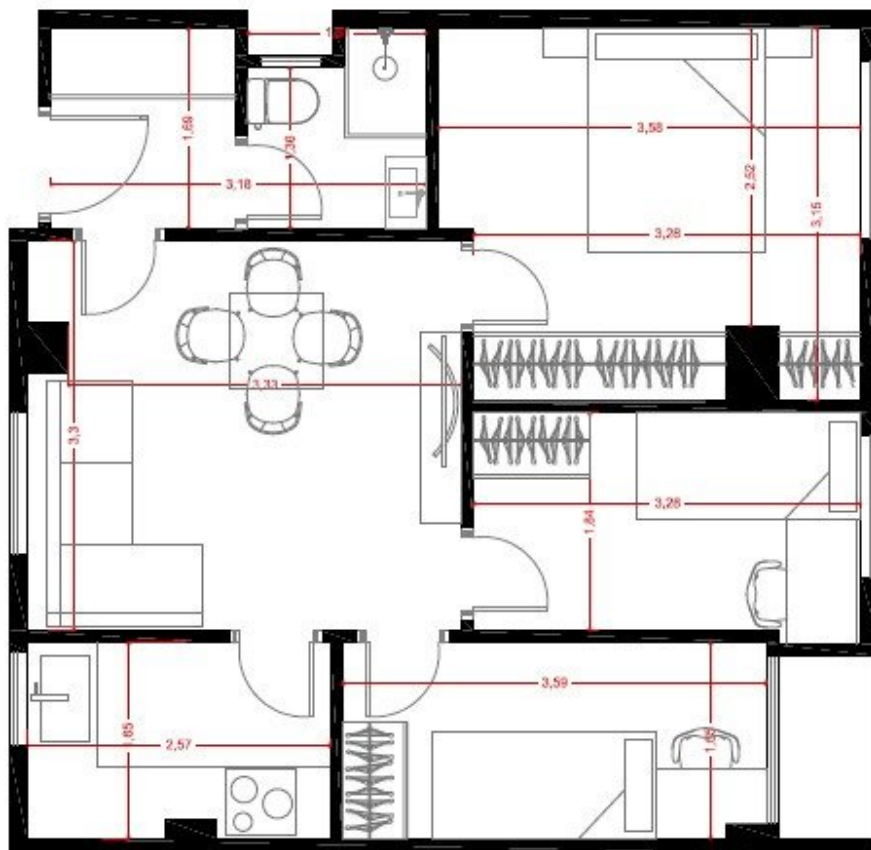
Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	232	48

## Plano de la vivienda

Plano Actual



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

