



Dossier Informativo

Calle MORATALL número 19 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



Venta de Piso en el Barrio Moratall de la Pobla de Farnals

🛏️ 4 habs. 🛁 1 bañ. ✎ 103.00m²

59.000 €

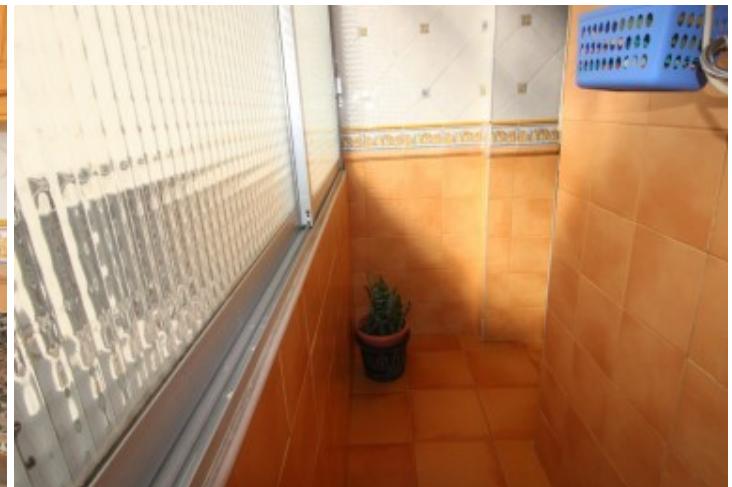
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende piso en la calle Moratall de la Pobla de Farnals , muy bien ubicado ya que esta situado al lado de la estación, colegio, metro y la huerta. En el barrio de Moratall, tan conocido y querido por los vecinos de la zona. La vivienda cuenta con vistas despejadas de las que podrás disfrutar desde su balcón admirando la huerta valenciana y sus campos de naranjos. Dispone de 4 dormitorios, 2 dobles y 2 sencillos, 1 baño completo con bañera hidromasaje, y cocina office con galería acristalada.

La vivienda está para entrar a vivir con una reforma de hace unos 20 años, y muy bien cuidada.

Al tener tantas habitaciones tiene muchas posibilidades de vida, para familia numerosa, para estudiantes del instituto...etc.

Es ideal para comprar y alquilar, debido a que hay muchísima demanda de alquiler en la zona. No lo dudes, ven a ver este piso y aprovechate de su fantástico precio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

103.00m²

» **Orientación**

Noreste

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1973

» **IBI**

250.00€

» **Gastos de comunidad**

20€ 1

» **Salon**

1

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Cocina**

6.00m²

» **Superficie Comedor**

23.00m²

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Cocina-office

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Balcón	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Puerta blindada	 Tv		

Entorno



Certificado Energético

Calificación energética Pendiente	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	209.32	39.5

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

