



# Dossier Informativo

Calle MORATALL número 19 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Venta de Piso en el Barrio Moratall de la Pobra de Farnals**

 4 habs.  1 bañ.  103.00m<sup>2</sup>

**59.000 €**

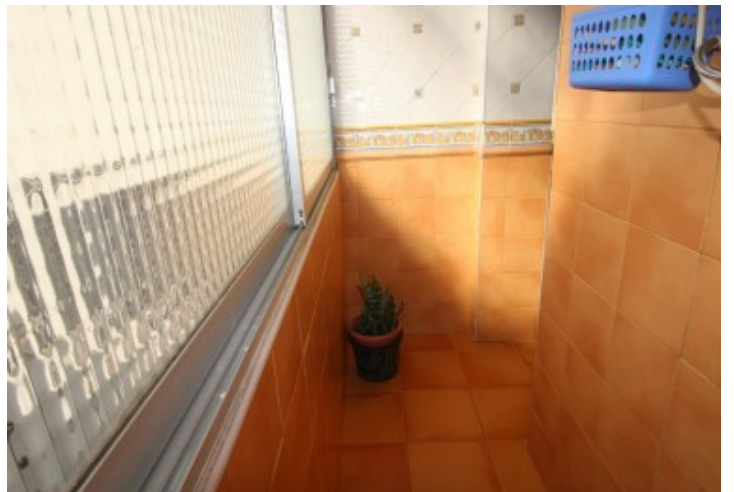
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se vende piso en la calle Moratall de la Pobra de Farnals , muy bien ubicado ya que esta situado al lado de la estación, colegio, metro y la huerta. En el barrio de Moratall, tan conocido y querido por los vecinos de la zona. La vivienda cuenta con vistas despejadas de las que podrás disfrutar desde su balcón admirando la huerta valenciana y sus campos de naranjos. Dispone de 4 dormitorios, 2 dobles y 2 sencillos, 1 baño completo con bañera hidromasaje, y cocina office con galería acristalada.

La vivienda está para entrar a vivir con una reforma de hace unos 20 años, y muy bien cuidada.

Al tener tantas habitaciones tiene muchas posibilidades de vida, para familia numerosa, para estudiantes del instituto...etc.









Es ideal para comprar y alquilar, debido a que hay muchísima demanda de alquiler en la zona. No lo dudes, ven a ver este piso y aprovéchate de su fantástico precio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	4	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	103.00m2	Noreste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Reformado	Roble	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1973	250.00€	20€ 1
» Salon	» Distancia de la Playa	» Superficie Cocina
1	3000 metros	6.00m2
» Superficie Comedor	» Vistas	» Tipo exterior
23.00m2	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Termo eléctrico	Cocina-office	Solo muebles
» Instalación Eléctrica		
Reformada		

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>		

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---



# Certificado Energético

Calificación energética	Consumo	Emisiones
Pendiente	kW h/m2 Año	Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	209.32	39.5

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

