



# Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número 20 de 46120 Alboraya (Valencia)



Oportunidad de inversión

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**69.900 €**

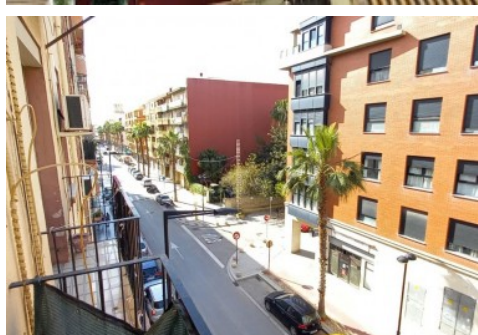
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Buscas obtener rentabilidad? ¿Pensando en emanciparte? Ahora tienes la oportunidad de comprar una vivienda ubicada a la entrada de Alboraya desde Tavernes Blanques.

Las 3 habitaciones de la vivienda son exteriores a la avda. Divi Mestre (Orientación SurOeste). Al patio de manzanas abierto y despejado encontramos la cocina, el baño y el salón-comedor, cuentan con orientación Noreste. La vivienda es una 3ª altura sin ascensor, aunque existe hueco para poder instalarlo en un futuro.

Las buenas orientaciones de las fachadas y su altura hacen que la vivienda disponga de excelente ventilación natural y un gran aporte de luz natural durante la mayor parte del día.

Ubicada a pocos metros de la estación del metro Peris Aragón y del colegio Don José Lluch.

Alboraya cuenta con supermercados, comercios, Línea 3 de metro, EMT nº 70, parada de taxis y mucho más...

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

70.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1960

## » IBI

184.00€

## » Gastos de comunidad

60€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Balcón



Luminoso



Luz

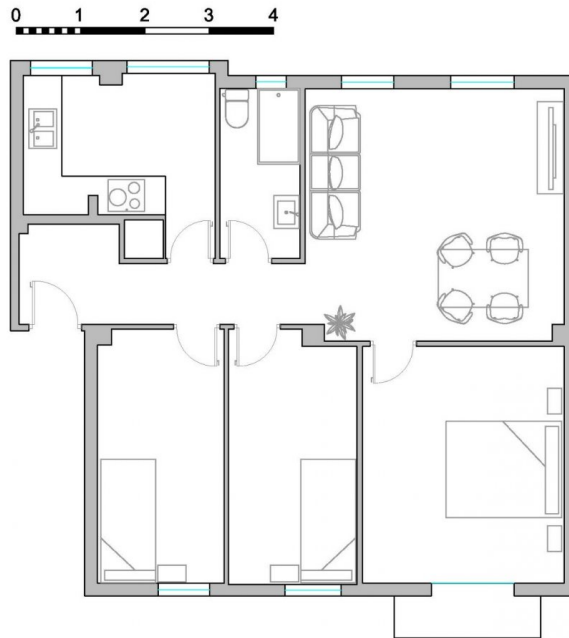


Ojos de buey

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	222	39

## Plano de la vivienda



AV DIVI MESTRE 20

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

